



## SERVICIO TÉCNICO DE OBRAS Y ACTIVIDADES

GB/ms.

Fecha: - 2 MAYO 2017

**Referencia:** DISCIPLINA URBANÍSTICA 3728/16  
**Promotor:** AVITAS SOLUCIONES TÉCNICAS S.L.  
**Asunto:** Proyecto B. de construcción de edificio de 10 viviendas, locales, garaje y piscina en Plaza Cristo Resucitado, MURCIA.

### INFORME

A la vista de la documentación incluida en Comparecencia de fecha 27 marzo 2017 se expone una revisión de los costes determinados en el informe de fecha 15 de diciembre de 2016:

1. Sobre la valoración de la edificabilidad por encima de los 2,66 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> definidos en el Plan Parcial Santa Eulalia y evaluados a razón de 638,61 €/m<sup>2</sup>.
2. Sobre el valor atribuido a la ocupación de vía pública en planta sótano, una vez cedida por el promotor, y que se cuantifica en 165 €/m<sup>2</sup>.

Sobre el particular, se informa que ambos valores responden a lo aprobado por el Ayuntamiento y determinados por el Servicio de Gestión Urbanística.

Vº Bº

ARQUITECTO JEFE DE SERVICIO  
TÉCNICO DE OBRAS Y ACTIVIDADES

JOSÉ CARLOS MIQUEL LÓPEZ



ARQUITECTO TÉCNICO JEFE SECCIÓN ZONA 4  
DEL SERVICIO TÉCNICO DE OBRAS Y ACTIVIDADES

JOAQUÍN GARCÍA BOX