



Avitas Soluciones Técnicas SL
Sanchez Maurandi 5, Murcia 30004.

Estudio económico construcción de edificio de 11 viviendas,
locales, piscina y garaje en la plaza de Cristo Resucitado en Murcia (€)

VIABILIDAD		(Precio sin IVA)
Ingresos por venta (Solvia Inmobiliaria)		2,883,630
Coste (sin gastos financieros)		2,086,071
VIABILIDAD DEL PROYECTO €		38% 797,559

INGRESOS POR VENTA		
Planta 0 (2 dormitorios)	167,300	
Planta 1 (3 dormitorios)	241,000	
Planta 1 (4 dormitorios)	227,000	
Planta 2 (3 dormitorios)	255,000	
Planta 2 (4 dormitorios)	241,000	
Planta 3 (3 dormitorios)	268,000	
Planta 3 (4 dormitorios)	259,000	
Planta 4 (3 dormitorios)	282,000	
Planta 4 (4 dormitorios)	268,000	
Planta 5 (Atico B)	359,000	
Planta 5 (Atico A)	332,000	
Local 2	83,000	
	Comision de Venta	98,670
INGRESOS €		2,883,630

