

2. PROPUESTA DE PRECIOS DE LA PROMOCION

Nuestra propuesta de precios en base al análisis de precio de la zona y situación del mercado inmobiliario en la ciudad de Murcia es la siguiente.

La zona de Santa Eulalia / San Juan, tiene un demanda activa de compradores activa, aunque el precio es moderado.

BAJOS COMERCIALES											
						SUPERFICIES EN M2			VALOR FINAL		
Planta	Numero	Tipo	Hab.	Baños	Lav.	Útil	Terrazas	Total C.C.C.	TOTAL	M2 CCC	TOTAL
BAJA	2					63,24		48,50	100.000 €	2.061,86 €	100.000 €
TOTAL Bajos											100.000 €
VIVIENDAS											
Planta	Numero	Tipo	Hab.	Baños	Lav.	SUPERFICIES EN M2			VALOR FINAL		TOTAL
0 ^a	B		2	2	0						184.000 €
1 ^a	A		4	2	1	97,40		130,85	265.000 €	2.025,22 €	265.000 €
	B		3	2	1	80,01		108,80	250.000 €	2.297,79 €	250.000 €
2 ^a	A		4	2	1	97,40		130,85	280.000 €	2.139,85 €	280.000 €
	B		3	2	1	80,01		108,80	265.000 €	2.435,66 €	265.000 €
3 ^a	A		4	2	1	97,40		130,85	295.000 €	2.254,49 €	295.000 €
	B		3	2	1	80,01		108,80	280.000 €	2.573,53 €	285.000 €
4 ^a	A		4	2	1	97,40		130,85	315.000 €	2.407,34 €	310.000 €
	B		3	2	1	80,01		108,80	295.000 €	2.711,40 €	295.000 €
5 ^a	A	Duplex	4	3	1	116,20	39,35	172,71	365.000 €	2.113,37 €	365.000 €
	B	Duplex	4	3	1	115,69	26,15	175,54	395.000 €	2.250,20 €	395.000 €
TOTAL Viviendas, incluido parking						941,53	65,50	1.306,85	3.005.000 €		3.189.000 €
TOTAL PROMOCION											3.289.000 €