

# 10 APARTAMENTOS DE LUJO



## EDIFICIO EXCELSIOR

- 3 y 4 dormitorios
- Dos baños completos
- Aseo o lavadero separado
- Plaza de aparcamiento
- Piscina

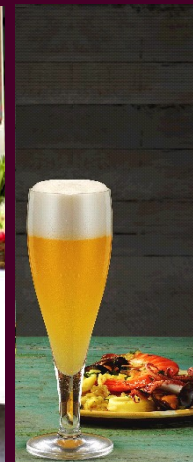
PLAZA CRISTO RESUCITADO, SANTA EULALIA, MURCIA

# PLAZA CRISTO RESUCITADO

La plaza situado en el centro de la ciudad tiene cinco bar restaurantes y una heladería. A cinco minutos andando (300 metros) hay más de una docena de restaurantes que incluyen vegetariano y vegano, un centro de salud, dos farmacias y dos panaderías.

Minutos andando:

- 1 Oficina de correos
- 1 Tienda de comestibles
- 1 Centro de Salud
- 2 Iglesia de Santa Eulalia
- 2 Plaza de Toros
- 3 Estadio La Condomina
- 4 Jefatura de Policía
- 6 La Catedral y Trapería
- 7 Hospital Reina Sofia
- 10 Supermercado Mercadona
- 11 Teatro Romea.



El edificio compone de 10 viviendas de lujo de tres y cuatro dormitorios, locales, garaje y piscina (solo por residentes) en plaza Cristo Resucitado. Las tres fachadas dan a la calle Simón García, la Plaza Cristo Resucitado y la calle San José, así todos los apartamentos tienen dos fachadas, una de las cuales se enfrenta a la Plaza.



# APARTAMENTO A

- 4 dormitorios dobles (uno con baño adjunto) con armarios empotrados.
- Dos baños en total, ambos con inodoro y un aseo separado
- Cocina amueblada y con electrodomésticos
- Salón comedor
- Calefacción (a través de una red de tuberías bajo el pavimento), agua caliente y aire Acondicionamiento con Aerotermia (bomba reversible) que Extrae calor en invierno del aire exterior y en verano del apartamento.
- Instalación de gas natural.
- Piscina al aire libre con cubierta movable en la cubierta con temperatura mantenida a 25 grados para utilizar todo el año. Para uso exclusivo de los residentes.
- Plaza de aparcamiento en el sótano incluido (con instalación de recarga de coches eléctricos) con la opción de otra en parking privado debajo de la plaza.
- Guarda bicicletas con cerradura y trinquete de seguridad, montado en cada aparcamiento.
- Vídeo portero en color.
- 112 m<sup>2</sup>



Fachadas en calle San José (dos dormitorios) y la plaza Cristo Resucitado (dos dormitorios, salón y cocina). Plaza de aparcamiento en sótano con opción de otra en parking privado bajo la plaza.



4



2



1



1



# APARTAMENTO B

- 4 dormitorios dobles (uno con baño adjunto) con armarios empotrados.
- Dos baños en total, ambos con inodoro y un aseo separado
- Cocina amueblada y con electrodomésticos
- Salón comedor
- Calefacción (a través de una red de tuberías bajo el pavimento), agua caliente y aire Acondicionamiento con Aerotermia (bomba reversible) que extrae calor en invierno del aire exterior y en verano del apartamento.
- Instalación de gas natural.
- Piscina al aire libre con cubierta movable en la cubierta con temperatura mantenida a 25 grados para utilizar todo el año. Para uso exclusivo de los residentes.
- Plaza de aparcamiento en el sótano incluido (con instalación de recarga de coches eléctricos) con la opción de otra en parking privado debajo de la plaza.
- Guarda bicicletas con cerradura y trinquete de seguridad, montado en cada aparcamiento.
- Vídeo portero en color.
- 97 m<sup>2</sup>
- 



Fachadas en calle Simón García (un dormitorio) y la plaza Cristo Resucitado (dos dormitorios, salón y cocina). Plaza de aparcamiento en sótano con opción de otra en parking privado bajo la plaza.



3



2



1



1



# COCINAS



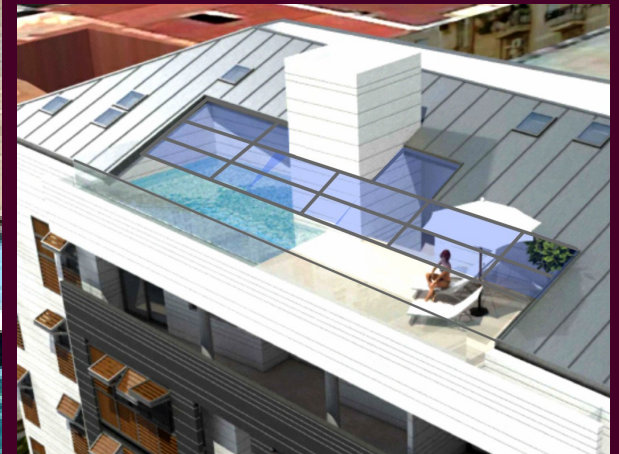
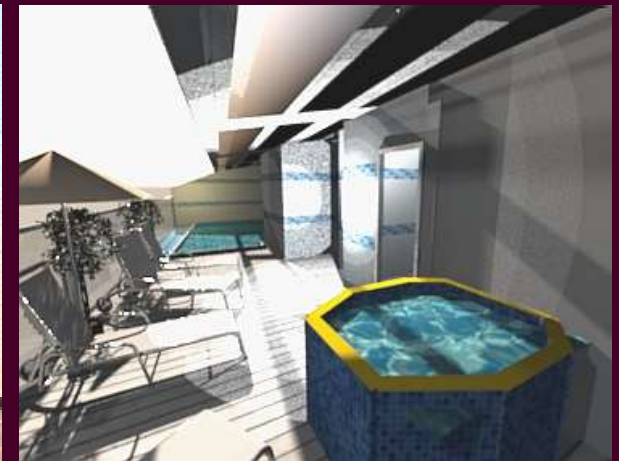
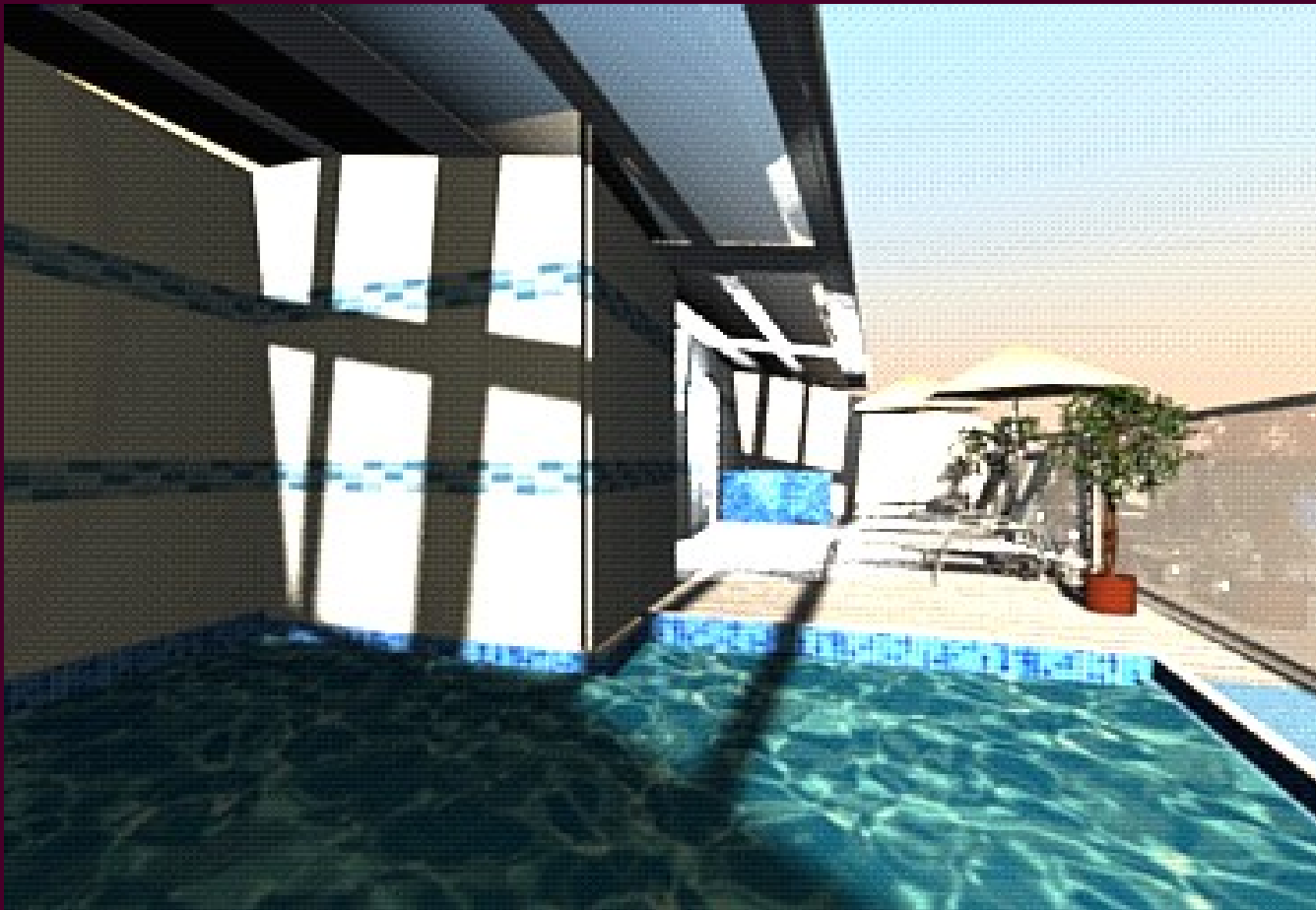


# DORMITORIOS Y BAÑOS

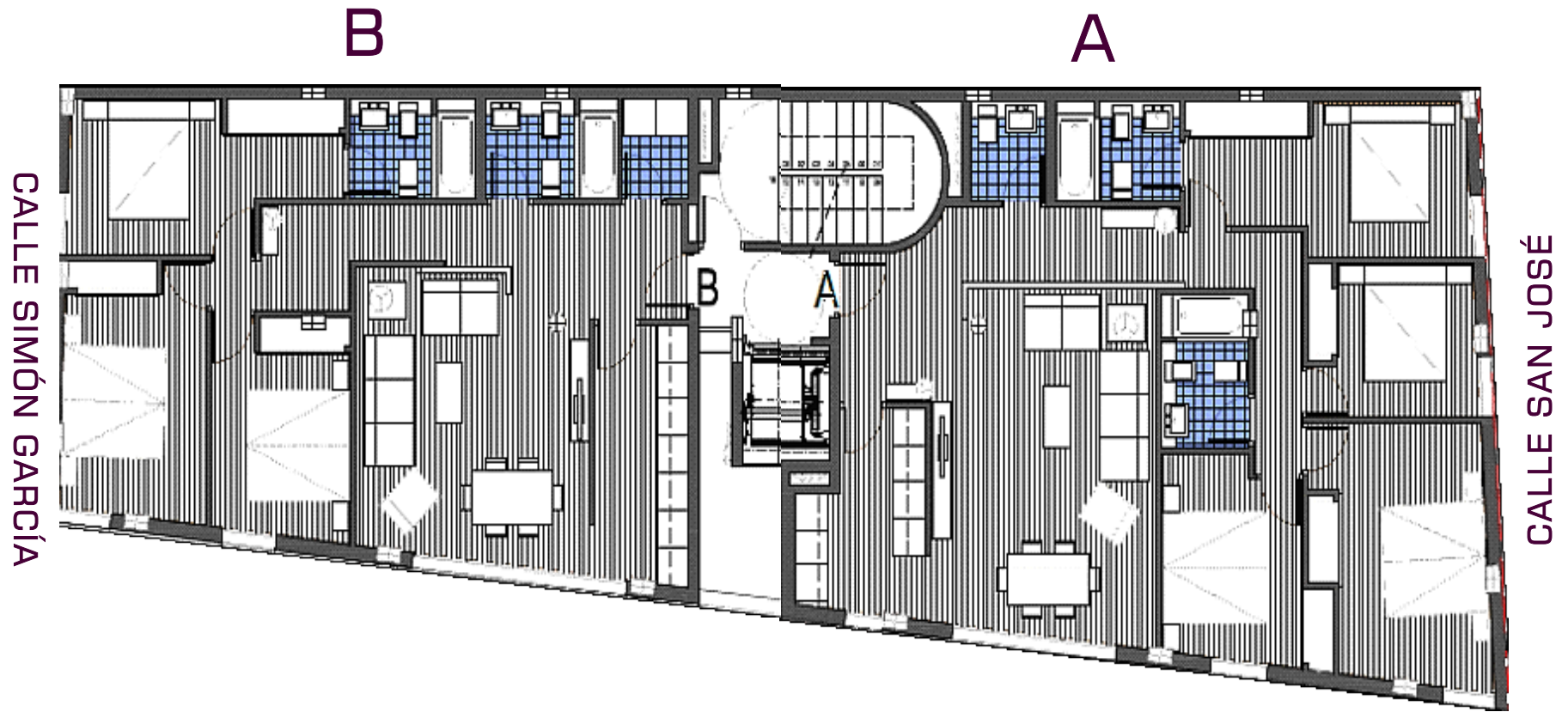


# PISCINA

La piscina al aire libre con cubierta movible estará situado en la cubierta con la temperatura mantenida a 25° (con paneles solares) para utilizar todo el año, equipado con un sistema de cloración salina, jacuzzi, ducha y aseo y es para uso exclusivo de los residentes.



# APARTAMENTOS



PLAZA CRISTO RESUCITADO

## PROMOTOR

---

Avitas Soluciones Técnicas SL,  
Sanchez Maurandi, BC 5,  
Murcia 30004.  
info@avitassoluciones.es  
www.avitassoluciones.es

## ABOGADO

---

Maximiliano Tomás Gómez (Colegiado no 2904),  
San Damian no 47,  
30550 Abarán (MU).  
968770275@telefonica.net

## ARQUITECTOS

---

CMMP Arquitectos Asociados,  
C/ Molina de Segura, no 3 – 4a planta,  
Murcia 30007.  
cmmpp@cmmpp.es

AST

Avitas Soluciones Técnicas SL