

---

# PRESUPUESTO DE 10 VIVIENDAS LOCALES, GARAJE Y PISCINA

---

Plaza Cristo Resucitado (Murcia)

---

AVITAS SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.

17 de febrero de 2022

---



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>            |  |          |        |                  |
| 01.01  | <p><b>M2 Despeje y desbroce de terreno vegetal</b></p> <p>Despeje y desbroce del terreno vegetal con profundidad de 40 cm., incluido el arranque de arboles y tocones, incluso el transporte a vertedero y canon de vertido.</p>   | 130,55   | 11,80  | 1.540,49         |
| 01.02  | <p><b>m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.TIPO DE TERRENO BATACHES</b></p> <p>Excavación por bataches, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Medición: Volumen ejecutado según secciones de proyecto.</p> <p>Incluye vaciado de hueco de ascensor y arqueta.</p>  | 336,80   | 14,75  | 4.967,80         |
| 01.03  | <p><b>m3 EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA S/INDICACIONES</b></p> <p>Excavación a cielo abierto, en todo tipo de terreno, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.</p> <p>Medición: Volumen ejecutado según secciones de proyecto. Incluye vaciado de hueco de ascensor y arqueta.</p> <p>Tras una revisión del proceso de excavación arqueológica con el departamento de arqueología del ayuntamiento, se concluye, que prima la excavación a la supervisión, y que el empleo de maquinas para la excavación será posible, ya que no se prevé que vayan a aparecer elementos muy distintos a los de la excavación del solar contiguo, en el que aparece un muro, el cual se estima que a parezca a -3,75. En cuyo caso, se pasará a modo manual, hasta que sea supervisado por el arqueólogo del ayuntamiento y la DGBC. Una vez supervisado, se procede a su eliminación y continuación con el resto de la excavación.</p> <p>Por tanto, el presupuesto para la excavación sería el de una excavación normal, sin el uso de grandes máquinas como una giratoria; lo más adecuado es una retroexcavadora o una giratoria de tamaño medio/pequeño y con cazo de limpieza, para la excavación del área ataludada. Dichos taludes se realizan mediante bataches y con supervisión arqueológica por la posible aparición de restos arqueológicos.</p> <p>Para su valoración, la partida de proyecto 01.02 EXCAVACIÓN DE VACIADO A MÁQUINA, debe dividirse en dos partidas:</p> <p>1-880,00 m3 de excavación arqueológica, según proyecto, con la supervisión arqueológica donde se prevé a los -3,75 la aparición del muro donde se paraliza el proceso mecánico y pasa a un proceso manual para descubrirlo y pueda ser revisado por el técnico del ayuntamiento.</p> <p>2-336,80 m3 de excavación por bataches de los taludes previstos en la excavación, por riesgo de desprendimiento de los viales.</p> <p>Incluyendo como se indica en la partida, extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, con carga y transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.</p> | 880,00   | 8,73   | 7.682,40         |
| 01.04  | <p><b>m3 CAPA DE BOLO Y GRAVA EN FONDO EXCAVAC.</b></p> <p>Suministro, extendido y compactación de capa de bolo y grava en fondo de losa de cimentación, en caso de que sea necesario si el nivel freático afecta al fondo de la excavación. Incluso barrera separadora geotextil en la base del encachado.</p>  | 97,91    | 21,24  | 2.079,61         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 1 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b> |  |          |        | <b>16.270,30</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|---|--|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 2 CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN</b> |  |          |        |           |
| 02.01   | <p><b>M3 HORM.LIMPIEZA HM-20/B/20/IIIa+Qa</b></p> <p>Hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia blanda, Tmáx.20 mm., para ambiente IIIa+Qa, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido, compactación y nivelación. Según NTE-CSZ,EHE y CTE-SE-C. Previa colocación de lámina de polietileno.</p>  | 32,64    | 141,60 | 4.621,82  |
| 02.02   | <p><b>M2 IMPERMEAB. FONDO DE LOSA CON MAXSEAL</b></p> <p>Impermeabilización de fondo de losa de cimentación con revestimiento cementoso impermeable por osmosis, aplicado mediante espolvoreo sobre el hormigon de limpieza y el refuerzo de acero de la losa, para proteger el acero, con una dosificación de 2 kg/m2 de MAXSEAL SUPER, de DRIZORO, siguiendo las prescripciones de las fichas tecnicas del fabricante.Posterior colocación de barreira separadora geotextil. Totalmente terminado.</p>   | 326,37   | 5,64   | 1.840,73  |
| 02.03   | <p><b>M3 H.ARM. HA-30/B/20IIIa+Qa LOSA CIMENTACION</b></p> <p>Hormigón armado HA-30/B/20/IIIa+Qa, consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., para ambiente IIIa y agresividad Qa, elaborado en central con aditivo hidrofugante para garantizar su impermeabilidad, en losa de cimentación, con armadura B 500 SD según cálculo y planos de proyecto, i/ vertido, colocado, v ibrado y curado del hormigón. Incluso p.p. de encofrado necesario en perimetros, pliegues de la losa para arquetas, pozos y fosos de ascensores, y en laterales si fuese necesario. Incluido preparacion de juntas de losa con muros para garantizar la impermeabilidad de las mismas. Según normas NTE-CSL , EHE y CTE-SE-C. Medido segun secciones tipo de proyecto. INCLUYE LÁMINA DE POLIETILENO DE 700 GALGAS.</p>  | 334,25   | 254,59 | 85.096,71 |
| 02.04   | <p><b>M3 HORM. HA-30/B/20/IIIa+Qa MUROS 2 CARAS (1 VISTA)</b></p> <p>Hormigón armado HA-30/B/20/IIIa+Qa en muros encofrados a 2 caras, una de ellas con acabado v isto, y los antepechos v istos a dos caras, de consistencia blanda, Tmáx. 20 mm. elaborado en central con aditivo hidrófugo para garantizar su impermeabilidad y proteger las armaduras, con armadura B 500 SD según cálculo y planos de proyecto, y p.p. de formación de cajeados, taladros, pasatubos y mechinales con sellado estanco, y con p.p. de sellado de juntas con cajeadado de 5x5 cm, y perfiles hidroexpansivos de 20x5 mm, tipo HIDROTITE SS-0520 de DRIZORO, a en uniones de losas-muros, juntas de hormigonado muro-muro, etc. Incluso esperas, vertido, colocado, v ibrado y curado. Según normas NTE-CCM , EHE y CTE-SE-C.</p>  | 73,60    | 401,20 | 29.528,32 |
| 02.05   | <p><b>UD RED DE TOMA DE TIERRA DE ESTRUCTURA</b></p> <p>Red de toma de tierra de estructura de edificio, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de la losa de cimentación y pilares, incluyendo parte proporcional de picas, registro de comprobación y puente de prueba. Según planos de Electricidad e indicaciones de la D.F.. Totalmente terminada. Incluso ayudas de obra civil para la puesta a tierra de la estructura. Unidad totalmente terminada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.</p>   | 1,00     | 849,60 | 849,60    |
| 02.06   | <p><b>M2 IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+GEOTEXT.</b></p> <p>Impermeabilización de canto de zapata y muros de cimentación por su cara externa, constituida por: Pintura asfáltica de base orgánica especialmente orientada para la imprimación y preparación de paramentos verticales; lámina bituminosa de superficie no protegida compuesta por una armadura de fieltro de poliéster no tejido de 130 g/m2, recubierta por ambas caras con un mástico de betún modificado con elastómero, usando como material antiadherente un film plástico por ambas caras, con una masa nominal de 4 kg/m2; totalmente adherida al muro con soplete y espatula, y protegido con lámina geotextil formado por filamentos continuos de poliéster consolidados por agujateado, con una masa media de 250 g/m2., y lamina drenante de PVC, lista para verter las tierras.Según normas de diseño y colocación DB-HS1.</p> | 307,27   | 15,60  | 4.793,41  |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|--|--|----------|--------|-------------------|
| 02.07  | <b>ML TUBERÍA ENTERRADA DE DRENAJE</b><br><br>Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50% , para captación de aguas subterráneas, de tubo ranurado de PVC de doble pared, la exterior corrugada y la interior lisa, color teja RAL 8023, con ranurado a lo largo de un arco de 220° en el valle del corrugado, para drenaje, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 200 mm de diámetro, según UNE-EN 13476-1, longitud nominal 6 m, unión por copa con junta elástica de EPDM, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso juntas; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexionada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). | 78,15    | 43,26  | 3.380,77          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 2 CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCIÓN.....</b> |  |          |        | <b>130.111,36</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|---|---|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 3 ESTRUCTURA DE H. ARMADO</b> |   |          |        |           |
| 03.01   | <p><b>M2 ESTR. FORJ.1 LOSA MACIZA 30, Q=2000 KG/M2.</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 30 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=2000 Kgs/m2, en planta baja, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera. INCLUYE BERENJENOS EN LOS PILARES DE SÓTANO</p>   | 179,77   | 142,78 | 25.667,56 |
| 03.02   | <p><b>M2 ESTR. FORJ.1 LOSA MACIZA 25, Q=2000 KG/M2.</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 25 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=2000 Kgs/m2, en planta baja, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera. INCLUYE BERENJENOS EN LOS PILARES DE SÓTANO</p>   | 19,68    | 142,78 | 2.809,91  |
| 03.03   | <p><b>M2 ESTR. LOSA RAMPA DE GARAJE, Q=500 KG/M2, E=25 CM</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 25 cm. de espesor, realizada con HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=500 Kgs/m2, en bajada a sótano, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal</p>  | 47,50    | 142,78 | 6.782,05  |
| 03.04   | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 2 RETIC. 25+5, Q=500 KG/M2, CASSET.HORM.</b></p> <p>M2. Estructura de forjado reticular 82x82 cm. y canto 25+5 cm. con bloque de hormigón 70x 23x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=500 Kgs/m2, en entreplanta, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p> | 98,80    | 121,54 | 12.008,15 |
| 03.05   | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 2 LOSA MACIZA 25, Q=500 KG/M2.</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 25 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=500 Kgs/m2, en entreplanta, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>  | 37,43    | 142,78 | 5.344,26  |
| 03.06   | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 2 LOSA MACIZA 20, Q=500 KG/M2.</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 20 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=500 Kgs/m2, en entreplanta, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>  | 8,50     | 153,40 | 1.303,90  |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|--|----------|--------|-----------|
| 03.07  | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 2 LOSA MACIZA 15, Q=500 KG/M2.</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 15 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S según cálculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metálicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=500 Kgs/m2, en entreplanta, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición en proyección horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>   | 5,00     | 153,40 | 767,00    |
| 03.08  | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 3 RETIC. 25+5, Q=200 KG/M2, CASET.HORM.</b></p> <p>M2. Estructura de forjado reticular 82x82 cm. y canto 25+5 cm. con bloque de hormigón 70x 23x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S según cálculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metálicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=200 Kgs/m2, en planta 1º, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición en proyección horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>               | 229,56   | 121,54 | 27.900,72 |
| 03.09  | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 4-5-6 RETIC. 25+5, Q=200 KG/M2, CASET.HORM.</b></p> <p>M2. Estructura de forjado reticular 82x82 cm. y canto 25+5 cm. con bloque de hormigón 70x 23x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S según cálculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metálicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=200 Kgs/m2, en plantas 2º, 3º y 4º, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición en proyección horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p> | 678,51   | 121,54 | 82.466,11 |
| 03.10  | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 7 RETIC. 25+5, Q=200 KG/M2, CASET.HORM.</b></p> <p>M2. Estructura de forjado reticular 82x82 cm. y canto 25+5 cm. con bloque de hormigón 70x 23x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S según cálculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metálicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=200 Kgs/m2, en planta 5º, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición en proyección horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>               | 239,21   | 121,54 | 29.073,58 |
| 03.11  | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 8 RETIC. 25+5, Q=200 KG/M2, CASET.HORM.</b></p> <p>M2. Estructura de forjado reticular 82x82 cm. y canto 25+5 cm. con bloque de hormigón 70x 23x25 cm. y capa de compresión de 5 cm. de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S según cálculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metálicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=200 Kgs/m2, en planta bajo cubierta, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición en proyección horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>    | 206,81   | 121,54 | 25.135,69 |
| 03.12  | <p><b>M2 ESTR. FORJ. 8 LOSA MACIZA 30, Q=2000 KG/M2.</b></p> <p>M2. Estructura de losa maciza de canto 30 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S según cálculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metálicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=2000 Kgs/m2, como base de la piscina en planta bajo cubierta, parte proporcional de escalera de acceso a piscina, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medición en proyección horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera.</p>                  | 28,55    | 142,78 | 4.076,37  |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|---|--|----------|--------|-------------------|
| 03.13   | <b>M2 ESTR. FORJ. 9 LOSA MACIZA 25, Q=150 KG/M2</b><br><br>M2. Estructura de losa maciza de canto 25 cm., de hormigón HA-30/B/20/ IIIa, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central y vertido con bomba, y p.p. de armaduras de acero B-500-S segun calculos y planos de proyecto, encofrado y desencofrado, incluso p.p. de pilares metalicos o de H.A. y pantallas de huecos de ascensores de H.A., todos ellos con berenjenos en esquinas, totalmente terminado, sobrecarga de uso Q=150 Kgs/m2, en planta cubierta, según EFHE, EHE-08 y CTE. Medicion en proyeccion horizontal incluyendo p.p. de losas y zancas de escalera. |          |        |                   |
|   |  | 194,14   | 154,52 | 29.998,51         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 3 ESTRUCTURA DE H. ARMADO .....</b> |  |          |        | <b>253.333,81</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|---|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 4 SOLERAS Y DRENAJE</b>             |   |          |        |                  |
| 04.01   | <p><b>M2 SOLERA HA-25/B/20 DE 8 CM. ESPESOR, FRAT. MEC.</b></p> <p>Solera de hormigón de 8 cm. de espesor, realizada con HA-25/B/20 ambiente tipo IIIa, i/vertido, colocado y vibrado, en todo su espesor, armada con acero corrugado B-500-S con una parrilla de 200x200x 6 mm., y acabada con fratasado mecánico, incluso tratamiento endurecedor a base de 4 kg/m2. de mezcla de cemento blanco con árido de corindón. Incluso juntas de dilatación en encuentro de paredes y soportes con lámina de poliestireno expandido de 20 mm de espesor, sellado con masilla de poliuretano y cortes de la solera a ejes de pilares y a criterio de la dirección facultativa en paños máximos de 5,00x5,00 metros.</p> | 326,37   | 15,48  | 5.052,21         |
| 04.02   | <p><b>M2 PAVIMENTO BALDOSA PUNTA DIAMANTE EN RAMPA</b></p> <p>Pavimento de baldosa de punta de diamante, colocada en rampa de garaje, recibida cemento cola flexible, previa capa endurecida de maestreado de mortero de cemento, totalmente acabada y juntaada. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta.</p>  | 72,43    | 37,09  | 2.686,43         |
| 04.03   | <p><b>UD IMBORNAL SIFÓNICO DE F.D., CLASE C.250.</b></p> <p>Imbornal modular unitario de fundición dúctil, con separador sifónico, con salida horizontal para PVC de diámetro 110 mm., CLASE D-400 s/EN 124:1994, incluso p.p. de recibido a losa de cimentación o forjado existentes, macizado perimetral, y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado.</p>  | 12,00    | 47,20  | 566,40           |
| 04.04   | <p><b>ML TUBERÍA PVC D=110 ENTERRADA RECOGIDA AGUAS SÓTANO -1</b></p> <p>Tubería de PVC SANECOR SN8, de 110 mm. de diámetro, serie teja, en tubos de 6 m. de longitud, con unión por enchufe pegado, incluso piezas especiales, colocada amarrada dentro de la losa de cimentación, con 0,5% de pendiente según indicaciones en planos.</p>   | 73,25    | 19,20  | 1.406,40         |
| 04.05   | <p><b>ML RÍGOLA PREFABRICADA CORRIDA PERÍMETRO SÓTANO</b></p> <p>Rígola de hormigón prefabricado, de dimensiones 30x20x5/8 cm, colocada en perímetro de sótano, recibida con mortero de cemento, para canalización de aguas a sumideros, incluso piezas especiales en pasos por resaltos de pilares, incluso p.p. de recibido a losa de cimentación, macizado perimetral, y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado.</p>  | 64,75    | 18,29  | 1.184,28         |
| 04.06   | <p><b>ML SUMIDERO CORRIDO RAMPA SÓTANO</b></p> <p>Sumidero corrido de hormigón polímero para recogida de aguas, marca ACODRAIN, de 200x 100 mm., para cargas fuertes CLASE D-400 s/EN 124:1994, salida vertical, entronque a red de saneamiento, replanteo, rejilla de acero galvanizado tipo D-400, incluso p.p. de recibido a losa de cimentación o forjado existentes, macizado perimetral, y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Totalmente terminado.</p>   | 3,05     | 35,53  | 108,37           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 4 SOLERAS Y DRENAJE .....</b> |   |          |        | <b>11.004,09</b> |



# PRESUPUESTO

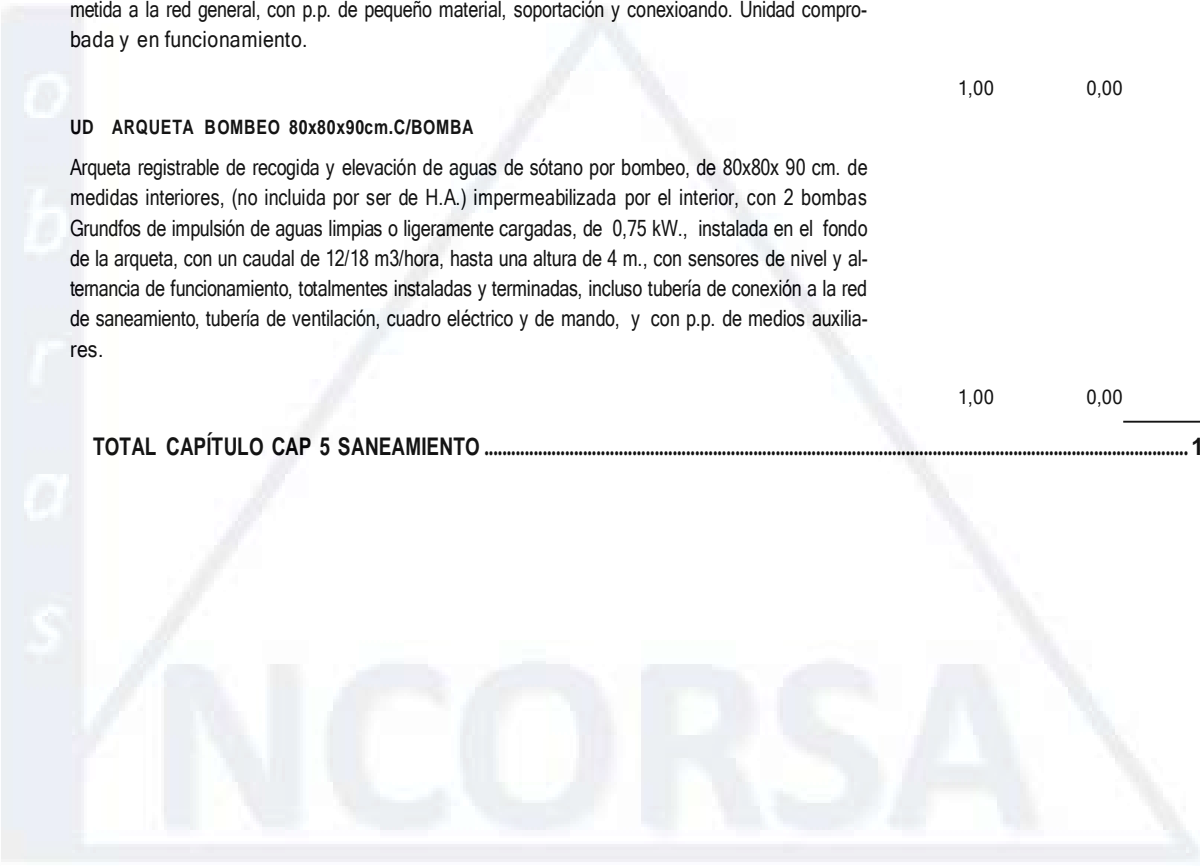
## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                            | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|-----------------------------------|--|----------|----------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 5 SANEAMIENTO</b> |  |          |          |           |
| <b>05.01</b>                      | <b>UD INSTALACIÓN COMPLETA DE SANEAMIENTO 10 VIV. SÓTANO Y ZONA COMUN</b><br>Instalación completa de saneamiento para 10 viviendas, sótano y zonas comunes, con materiales y mano de obra, incluyendo todas las partidas con medición y coste cero del Capítulo 5. Totalmente terminado.<br>BAJANTES Y COLECTORES DE PVC INSONORIZADAS MARCA FERROPLAST MUTE.                            | 10,00    | 1.084,28 | 10.842,80 |
| <b>05.02</b>                      | <b>ML COLECTOR HORIZONTAL INSONOR. DE 110 MM</b><br>Colector horizontal insonorizado, realizado en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalado, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR. | 60,25    | 0,00     | 0,00      |
| <b>05.03</b>                      | <b>ML COLECTOR HORIZONTAL INSONOR. DE 125 MM</b><br>Colector horizontal insonorizado, realizado en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalado, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR. | 39,94    | 0,00     | 0,00      |
| <b>05.04</b>                      | <b>ML COLECTOR HORIZONTAL INSONOR. DE 160 MM</b><br>Colector horizontal insonorizado, realizado en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalado, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR. | 30,65    | 0,00     | 0,00      |
| <b>05.05</b>                      | <b>ML COLECTOR HORIZONTAL INSONOR. DE 200 MM</b><br>Colector horizontal insonorizado, realizado en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 200 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalado, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR. | 3,44     | 0,00     | 0,00      |
| <b>05.06</b>                      | <b>ML BAJANTE INSONORIZADA DE 110 MM</b><br>Bajante insonorizada, realizada en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalada, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR.                     | 96,20    | 0,00     | 0,00      |
| <b>05.07</b>                      | <b>ML BAJANTE INSONORIZADA DE 125 MM</b><br>Bajante insonorizada, realizada en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalada, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR.                     | 110,91   | 0,00     | 0,00      |
| <b>05.08</b>                      | <b>ML BAJANTE INSONORIZADA DE 160 MM</b><br>Bajante insonorizada, realizada en termoplástico resistente a altas temperaturas, de 160 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe encolado, colocada con abrazaderas especiales, totalmente instalada, incluso p.p. de piezas especiales insonorizadas del mismo material y funcionando. Según DB-HS 5 y DB-HR.                     | 8,95     | 0,00     | 0,00      |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|---|----------|--------|------------------|
| 05.09   | <b>ML TUBERIA VENTILACIÓN SANEAMIENTO DE 75 MM</b><br>Tubería de PVC sanitaria tipo C, de 75 mm. de diámetro, colocada para ventilación de bajantes, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, conexiones a bajantes en cada planta, totalmente instalada y funcionando. Según DB-HS 5.  | 135,70   | 0,00   | 0,00             |
| 05.10   | <b>UD VÁLVULA ANTIRRETORNO DE DIÁMETRO 75 EN RED DE VENTILACIÓN</b><br>Válvula de antirretorno para red de ventilación, marca Jimten, realizado en PVC. Conexionado y puesto en servicio.   | 8,00     | 0,00   | 0,00             |
| 05.11   | <b>UD VALVULA ANTIRRETORNO PVC 200 MM.</b><br>Válvula antirretorno de PVC de diámetro 200 mm, con clapeta y registro, a instalar antes de la acometida a la red general, con p.p. de pequeño material, soportación y conexioando. Unidad comprobada y en funcionamiento.  | 1,00     | 0,00   | 0,00             |
| 05.12   | <b>UD ARQUETA BOMBEO 80x80x90cm.C/BOMBA</b><br>Arqueta registrable de recogida y elevación de aguas de sótano por bombeo, de 80x80x 90 cm. de medidas interiores, (no incluida por ser de H.A.) impermeabilizada por el interior, con 2 bombas Grundfos de impulsión de aguas limpias o ligeramente cargadas, de 0,75 kW., instalada en el fondo de la arqueta, con un caudal de 12/18 m3/hora, hasta una altura de 4 m., con sensores de nivel y altamancia de funcionamiento, totalmentes instaladas y terminadas, incluso tubería de conexión a la red de saneamiento, tubería de ventilación, cuadro eléctrico y de mando, y con p.p. de medios auxiliares. | 1,00     | 0,00   | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 5 SANEAMIENTO .....</b> |   |          |        | <b>10.842,80</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|---|--|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 6 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b> |  |          |        |           |
| 06.01   | <p><b>M2 FAB. BLOQ. TERMOARCILLA 30x19x14</b></p> <p>M2. Fábrica de 14 cm. de espesor con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termo-arcilla) de medidas 30x 19x 14 cm., sentado con mortero de cemento CEM III/A-P 32,5 R y arena de río, M-10, según UNE-EN-998-2 para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según CTE/ DB-SE-F. Incluso p.p. de refuerzo con armadura Murfor cada 3 hiladas. Medición real ejecutada en alzado, deduciendo huecos mayores de 2 m2.</p> <p>INCLUYE LA PARTE PROPORCIONAL DE LOS DINTELES METÁLICOS Y DE HORMIGÓN NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA FACHADA</p>   | 1.491,24 | 33,22  | 49.538,99 |
| 06.02   | <p><b>M2 FÁB.LADRILLO PERF. REV.9 CM.</b></p> <p>Tabicón de 9 cm. de espesor, realizado con ladrillo perforado de 25x 12x 9 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, roturas, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medido a cinta corrida. Inluida la parte proporcional de recibido de cercos y precercos de armarios y puertas.</p>   | 218,11   | 30,06  | 6.556,39  |
| 06.03   | <p><b>M2 FÁB.CAPUCHINA DOS 1/2P. MEDIANERAS PERF.7CM MORT.M-5</b></p> <p>Fábrica capuchina formada por dos medios pies de ladrillo perforado tosco de 24x 11,5x 7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, separados con una cámara de aire de 6 cm. , aislamiento de 3cm de lana de roca y enfoscado interiormente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, UNE-EN-998-1:2004, NTE-FFL, CTE-SE-F y RL-88. Se deducen los huecos mayores de 2 m2.</p> <p>INCLUYE EL AISLAMIENTO MODELO TABIK R 50MM DE KNAUF O SIMILAR</p>  | 284,69   | 72,36  | 20.600,17 |
| 06.04   | <p><b>M2 TRASDOSADO CARTÓN YESO, 2 PLACAS + AISLAM.</b></p> <p>Trasdosado autoportante de montantes de instalaciones en interior de viviendas, formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una estructura a base de maestras verticales (montantes) de chapa metálica galvanizada tipo U de 46 mm de ancho, separadas 400 mm entre si, y ancladas a suelo y techo por medio de maestras horizontales (canales) del mismo tipo de chapa, disponiendo una banda de separadora y aislante entre la canal y el suelo/techo al que se atornilla.</li> <li>- Suministro y colocación de placas rígidas de aislamiento de lana de roca de alto poder aislante termo-acústico en toda la superficie.</li> <li>- Suministro y colocación de doble placa de pladur de 15 mm de espesor cada una, la última de alta dureza, con juntas no coincidentes, recibidas con tornillería especial a la estructura autoportante, incluso replanteo, aplomado, tornillería, anclajes, encintado y tratamiento de juntas, enmasillado y lijado, totalmente terminado y listo para pintar o decorar.</li> <li>- Incluido apertura de huecos y recibido de cajas para mecanismos.</li> </ul> <p>Medido sin deducción de huecos por recibido de cercos y precercos de carpintería y refuerzos de estructura auxiliar necesaria para la sustentación del trasdosado. Todo ello según especificaciones de proyecto e indicaciones de la D.F. Se deducen huecos mayores de 2 m2.</p> <p>INCLUYE EL AISLAMIENTO MODELO TABIK R 50MM DE KNAUF O SIMILAR</p> | 1.338,56 | 35,97  | 48.148,00 |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|--|----------|--------|-----------|
| 06.05  | <p><b>M2 TABIQUE CARTÓN YESO DISTR. INTERIOR VIVIENDAS</b></p> <p>Tabique de pladur en distribución interior de viviendas, excepto locales húmedos, formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una estructura a base de maestras verticales (montantes) de chapa metálica galvanizada tipo U de 46 mm de ancho, separadas 400 mm entre si, y ancladas a suelo y techo por medio de maestras horizontales (canales) del mismo tipo de chapa, disponiendo una banda separadora y aislante entre la canal y el suelo/techo al que se atornilla.</li> <li>- Suministro y colocación de placas rígidas de aislamiento de lana de roca de alto poder aislante termo-acústico, colocadas entre los montanes en toda la superficie del cerramiento.</li> <li>- Suministro y colocación, en ambas caras del cerramiento, de doble placa de pladur de 15 mm de espesor cada una, la última de alta dureza, con juntas no coincidentes, recibidas con tornillería especial a la estructura autoportante, incluso replanteo, aplomado, tornillería, anclajes, encintado y tratamiento de juntas, enmasillado y lijado, totalmente terminado y listo para pintar o decorar.</li> <li>- Incluido apertura de huecos y recibido de cajas para mecanismos.</li> </ul> <p>Medido sin deducción de huecos por recibido de cercos y precercos de carpintería y refuerzos de estructura auxiliar necesaria para la sustentación del cerramiento. Todo ello según especificaciones de proyecto e indicaciones de la D.F.</p> <p>INCLUYE EL AISLAMIENTO MODELO TABIK R 50MM DE KNAUF O SIMILAR</p>  | 1.040,35 | 49,56  | 51.559,75 |
| 06.06  | <p><b>M2 TABIQUE CARTÓN YESO DISTR. LOC. HÚMEDOS VIVIENDAS</b></p> <p>Tabique de pladur en distribución interior de locales húmedos de viviendas, formado por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Una estructura a base de maestras verticales (montantes) de chapa metálica galvanizada tipo U de 46 mm de ancho, separadas 400 mm entre si, y ancladas a suelo y techo por medio de maestras horizontales (canales) del mismo tipo de chapa, disponiendo una banda separadora y aislante entre la canal y el suelo/techo al que se atornilla.</li> <li>- Suministro y colocación de placas rígidas de aislamiento de lana de roca de alto poder aislante termo-acústico, colocadas entre los montanes en toda la superficie del cerramiento.</li> <li>- Suministro y colocación, en ambas caras del cerramiento, de doble placa de pladur resistente a la humedad, tipo Aquapanel de 15 mm de espesor cada una, la última de alta dureza, con juntas no coincidentes, recibidas con tornillería especial a la estructura autoportante, incluso replanteo, aplomado, tornillería, anclajes, encintado y tratamiento de juntas, enmasillado y lijado, totalmente terminado y listo para pintar o decorar.</li> <li>- Incluido apertura de huecos y recibido de cajas para mecanismos.</li> </ul> <p>Medido sin deducción de huecos por recibido de cercos y precercos de carpintería y refuerzos de estructura auxiliar necesaria para la sustentación del cerramiento. Todo ello según especificaciones de proyecto e indicaciones de la D.F. Se deducen huecos mayores de 2 m2.</p> <p>INCLUYE EL AISLAMIENTO MODELO TABIK R 50MM DE KNAUF O SIMILAR</p> | 346,38   | 56,64  | 19.618,96 |
| 06.07  | <p><b>M2 RECIBIDO DE VENTANAS</b></p> <p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>   | 288,68   | 7,08   | 2.043,85  |
| 06.08  | <p><b>M2 RECIBIDO DE VENTANAS FIJAS LOCALES</b></p> <p>Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>   | 79,98    | 7,08   | 566,26    |
| 06.09  | <p><b>M2 RECIBIDO PUERTA GARAJE MORT.</b></p> <p>Recibido de puerta metálica de garaje con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado, incluso mecanismos de cierre mecánico o motorizado, sin incluir montaje de motor. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.</p>  | 6,25     | 11,33  | 70,81     |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|---|--|----------|--------|-------------------|
| 06.10   | <p><b>M2 FAB. BLOQ. HORMIGON GRIS 40X20X20</b></p> <p>M2. Fabrica de bloques de hormigon color gris de medidas 40x 20x 20 cm., para terminacion posterior, incluso barras de anclaje a forjado y relleno de hormigon HM-20 N/mm2 en las 3 primeras hildas y en los zunchos colocados cada 5 hildas, incluso pilarillos y armaduras segun normativa y detalles, y recibido con mortero de cemento y arena de rio M 5 segun UNE-EN 998-2, i/p.p. de piezas especiales, roturas, aplomados, nivelados y limpieza, todo ello segun CTE/ DB-SE-F.</p>   | 86,00    | 32,76  | 2.817,36          |
| 06.11   | <p><b>M2 ESTRUCT.META. FLOTANTE FACHADA EDIFICIO</b></p> <p>Estructura metálica electrosoldada flotante para fachada de edificio, realizada con acero A-42b. Perfil rectangular 80x80x 4, que conforma todo el entramado estructural de la fachada flotante según planos de proyecto, realizado mediante uniones soldadas; i/ cortes, piezas especiales, despuntes, placas de anclaje que irán en el canto del forjado, con sus pernos de anclaje hormigonados con el forjado, según planos de proyecto. Dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según normas NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Y 2 manos de pintura tipo oxiron. ESTUDIAR CUANTÍA SEGÚN PLANOS</p> | 254,80   | 129,80 | 33.073,04         |
| 06.12   | <p><b>M2 P.SANDW.FACHADA FLOTANTE ACH 50-LR.ROCLAINE ACÚS/TÉRM.</b></p> <p>Cerramiento en fachada de panel sándwich con aislamiento térmico y acústico, aportando coeficiente de absorción S = 0,90 con Panel Cubierta 50 acústico de ACH, formado por dos chapas de acero galvanizado acabado a elegir por la D.F. y perforada la interior, con núcleo de lana de roca de alta densidad y sistema de unión entre paneles que ocultan las fijaciones, RF-30 y EF-60, i/p.p. de accesorios de fijación, instalación, medios auxiliares. Según NTE-QTG. Medido en verdadera magnitud, deduciendo huecos superiores a 2 m2.</p>   | 515,79   | 88,50  | 45.647,42         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 6 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES .....</b> |  |          |        | <b>280.241,00</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--|---|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 7 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b> |   |          |        |           |
| 07.01  | <p><b>M2 ENLUC.MAEST.YESO MÁQUINA GARAJES</b></p> <p>Enlucido de yeso blanco a buena v ista en techos de garaje en sótanos, trasteros y locales técnicos, proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras en encuentro de pared con techo, incluso formación de rincones y esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos metálicos, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG. i/p.p. de medios auxiliares. Se deducen huecos mayores de 2 m2, los huecos de armarios se medirán solo por una cara y en vertical se medirá desde cara superior de rodapié hasta techo.</p>  | 342,89   | 6,61   | 2.266,50  |
| 07.02  | <p><b>M2 ENLUC.MAEST.YESO MÁQUINA Z.C.+VIV.</b></p> <p>Enlucido de yeso blanco maestreado en zonas comunes y en viviendas, proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., y en rodapiés, encuentro de pared con techo, incluso formación de rincones y esquinas, guarniciones de huecos, remates con rodapié, p.p. de guardavivos metálicos, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG. i/p.p. de medios auxiliares. Se deducen huecos mayores de 2 m2, los huecos de armarios se medirán solo por una cara y en vertical se medirá desde cara superior de rodapié hasta techo.</p>   | 936,94   | 6,61   | 6.193,17  |
| 07.03  | <p><b>M2 ENFOSC. MAESTR. FRATAS. 1/6 P.VERTICALES</b></p> <p>Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N hidrofugado y arena de río 1/6 (M-40) en paramentos verticales, de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas, rincones y esquinas, con maestras cada 1,5 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido a cinta corrida. i/p.p. de medios auxiliares.</p>  | 1.127,21 | 11,39  | 12.838,92 |
| 07.04  | <p><b>M2 REV.MONOCAPA RASPADO</b></p> <p>Revestimiento de fachada con mortero monocapa impermeable color a elegir, de textura abujardada fina, en espesores de 15 mm., aplicado a llana, regleado y raspado. Directamente sobre fábrica de ladrillo, revoque de mortero, etc., i/p.p. de preparación de soporte con malla de fibra o metálica con 20 cm de solape en cada lado de las uniones como mínimo en los saltos de distintos materiales, como pasos de forjados, pilares, cualquier elemento de hormigón. En paramentos horizontales de hormigón, en cargaderos, angulares, etc. se aplicara una resina especial Sikatop-50 (resina de unión) para la adherencia del mortero, i/ pp. medios auxiliares, medición s/NTE-RPR-9 con colocación de junquillos de trabajo según planos de despiece y goterón. i/p.p. de medios auxiliares.</p> | 177,03   | 20,06  | 3.551,22  |
| 07.05  | <p><b>M2 CHAPA GALVANIZADA FRENTES ASCENSOR SÓTANO+PLANTAS</b></p> <p>Formación de frente de ascensores con chapa metálica plegada según diseño en planos y especificaciones de la D.F., incluso rastreles metálicos de fijación, plegados, soldaduras, etc., incluso imprimación antioxidante y dos manos de pintura de oxiron. Totalmente terminado y montado.</p>  | 11,24    | 129,80 | 1.458,95  |
| 07.06  | <p><b>M2 REVESTIMIENTO MURAL CON TABLERO DE MADERA ZAGUÁN</b></p> <p>Suministro y colocación de revestimiento decorativo de paramentos interiores mediante tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, sin recubrimiento, de 19 mm de espesor, fijado con adhesivo de caucho sobre la superficie regularizada de paramentos verticales interiores. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material y remates perimetrales.</p>  | 40,07    | 106,20 | 4.255,43  |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|----------|--------|------------------|
| 07.08  | <p><b>M2 FALSO TECHO CONTINUO PLADUR TC/60/N-13</b></p> <p>M2. Falso techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, a la cual se atornilla una placa de yeso laminado Pladur tipo N de 15 mm. de espesor, incluso herrajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, enmasillado y lijado. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar, incluso p.p. de tabicas y foseados perimetrales según detalles constructivos. Incluido apertura de huecos para iluminación y registros. Medido en proyección horizontal.</p> <p>INCLUYE APERTURA HUECOS ILUMINACIÓN</p> | 978,29   | 25,96  | 25.396,41        |
| 07.09  | <p><b>M2 FALSO TECHO REGISTRABLE</b></p> <p>Falso techo desmontable formada por placas de cartón-yeso de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura formada por perfiles metálicos. i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, s/NTE-RTC-16. i/p.p. de medios auxiliares, replanteo, nivelación, cortes, p.p. de faja perimetral de 4cm para terminado de falso techo, colocación de rejillas, difusores, apertura para halógenos, etc.</p> <p>INCLUYE FAJA PERIMETRAL DE UNOS 10CM PARA POSTERIOR APOYO SOBRE DE LA ESTRUCTURA Y 15 MM DE ESPESOR, PARA UN REPARTO DE PIEZAS ENTERAS. INCLUYE ACABADO VINÍLICO</p>   | 29,57    | 69,67  | 2.060,14         |
| 07.10  | <p><b>ML TABICA DE PLADUR</b></p> <p>Tabica de yeso laminado colocada sobre estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles tc 47 cada 40 cm., incluso p.p. de elementos de cuelgue y fijación, repaso de juntas y tornillería, terminado a falta de pintar.</p>  | 81,57    | 21,24  | 1.732,55         |
| 07.11  | <p><b>ML CORTINERO FACHADA</b></p> <p>Cortinero en fachada de yeso laminado colocada sobre estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles tc 47 cada 40 cm., incluso p.p. de elementos de cuelgue y fijación, repaso de juntas y tornillería, terminado a falta de pintar.</p>   | 159,72   | 29,50  | 4.711,74         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 7 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS .....</b> |  |          |        | <b>64.465,03</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                          | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|---------------------------------|---|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 8 CUBIERTAS</b> |   |          |        |          |
| <b>08.01</b>                    | <p><b>M2 CUB.INV. C/AISLAM. TRANS. PARA SOLAR</b></p> <p>Cubierta invertida transitable, con aislamiento, constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado de cemento espumado a base de cemento CEM II-Z/35A, tendido de mortero de cemento 1/6 M-40 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica mínimo de 0,3 kg/m2 CURIDAN; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FV) adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FP) , totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir juntas, salvo en perímetros y puntos singulares; lámina geotextil de 150 g/m2 danofelt PY 150; aislamiento térmico de poliestireno extruido de 50 mm. tipo Roofmate; capa antipunzonante de geotextil de 200 gr/m2 Danofelt PY 200; capa de compresión de 30-40 mm, perfectamente amaestrada, lista para solar con pavimento a elegir. i/p.p. de medios auxiliares. Incluso p.p. de juntas de dilatación perimetrales, entre faldones y en encuentros con elementos verticales de cualquier tipo, realizadas con porexpan de 3 cm. de espesor desde el forjado hasta el pavimento. La impermeabilización subirá por los paramentos verticales un mínimo de 15cm por encima del solado terminado, y se colocarán remates perimetrales. También se realizarán rozas en petos y elementos verticales para anclar la impermeabilización. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta.</p> | 129,70   | 55,62  | 7.213,91 |
| <b>08.02</b>                    | <p><b>M2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA INCLINADA</b></p> <p>Impermeabilización cubierta inclinada, formada por imprimación asfáltica mínimo de 0,3 kg/m2 CURIDAN; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FV) adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FP) , totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir juntas, salvo en perímetros y puntos singulares; y capa antipunzonante de geotextil de 200 gr/m2 Danofelt PY 200. La impermeabilización subirá por los paramentos verticales un mínimo de 15cm y se colocarán remates perimetrales. También se realizarán rozas en petos y elementos verticales para anclar la impermeabilización. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta.</p>   | 134,05   | 21,00  | 2.815,05 |
| <b>08.03</b>                    | <p><b>M2 CAPA REG.SOBRE IMPERM. CUB. C/MALLAZO</b></p> <p>Regularización planos inclinados de cubierta sobre impermeabilización, mediante capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5, elaborado en obra de 5 cm. de espesor medio, incluso mallazo electrosoldado # 20x30 cm., D = 4/4 mm., embebido en el mortero, regleado, y medios auxiliares, según NTE/QTT-31. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta.</p>   | 134,05   | 10,62  | 1.423,61 |
| <b>08.04</b>                    | <p><b>M2 IMPERMEAB. BAJO PISCINA</b></p> <p>Impermeabilización bajo piscina de hormigón, formada por imprimación asfáltica mínimo de 0,3 kg/m2 CURIDAN; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FV) adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FP) , totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir juntas, salvo en perímetros y puntos singulares. La impermeabilización subirá por los paramentos verticales un mínimo de 15cm y se colocarán remates perimetrales. También se realizarán rozas en petos y elementos verticales para anclar la impermeabilización. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta.</p>  | 24,62    | 19,64  | 483,54   |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|--|----------|--------|-----------|
| 08.05  | <p><b>M2 CUB.INV. C/AISLAM. NO TRANS. ACAB. GRAVA</b></p> <p>Cubierta invertida transitable, con aislamiento, constituida por: formación de pendiente con hormigón aligerado de cemento espumado a base de cemento CEM II-Z/35A, tendido de mortero de cemento 1/6 M-40 de 2 cm. de espesor, imprimación asfáltica mínimo de 0,3 kg/m2 CURIDAN; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FV) adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FP) , totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir juntas, salvo en perímetros y puntos singulares; lámina geotextil de 150 g/m2 danofelt PY 150; aislamiento térmico de poliestireno extruído de 50 mm. tipo Roofmate; capa antipunzonante de geotextil de 200 gr/m2 Danofelt PY 200; capa de 5 cm. de grava 20/40 mm. de canto rodado de río. Incluso p.p. de juntas de dilatación perimetrales, entre faldones y en encuentros con elementos verticales de cualquier tipo, realizadas con porexpan de 3 cm. de espesor desde el forjado hasta el pavimento. La impermeabilización subirá por los paramentos verticales un mínimo de 15cm por encima del solado terminado, y se colocarán remates perimetrales. También se realizarán rozas en petos y elementos verticales para anclar la impermeabilización. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta.</p> | 3,31     | 52,37  | 173,34    |
| 08.06  | <p><b>UD CAPERUZA MET. CHIMENEA 50x50</b></p> <p>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 50x50 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x 1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x 30x 1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra.</p>   | 2,00     | 302,10 | 604,20    |
| 08.07  | <p><b>UD CAPERUZA MET. CHIMENEA 70x80</b></p> <p>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 70x80 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x 1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x 30x 1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra.</p>   | 2,00     | 563,60 | 1.127,20  |
| 08.08  | <p><b>UD CAPERUZA MET. CHIMENEA 100x40</b></p> <p>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 100x40 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x 1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x 30x 1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/pintura tipo ferro, recibido de albañilería y montaje en obra.</p>   | 2,00     | 420,08 | 840,16    |
| 08.09  | <p><b>M2 CUB.PANEL CHAPA PRELACA+GALVA-60</b></p> <p>Cubierta formada por panel de chapa de acero en perfil comercial, lacada en la cara exterior y galvanizada cara interior de 0,6 mm. con núcleo de espuma de poliuretano de 40 kg./m3. con un espesor total de 60 mm., sobre correas metálicas, i/p.p. de solapes entre paneles v istos, según diseño de proyecto. Accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTG-8. Proyección horizontal de la superficie en planta.<br/>PROYECTO: 0,5-0,6MM, LACADO EXTERIOR Y GALVANIZADO INTERIOR. CAMBIAR A ESPESOR A 60 MM</p>   | 134,05   | 112,10 | 15.027,01 |
| 08.10  | <p><b>ML FORMACIÓN DE VASO CANALÓN RECOGIDA DE AGUA CUBIERTA</b></p> <p>Formación de canalón mediante ladrillo temoarcilla de 14 cm, incluso enlucido del vaso e impermeabilización, listo para colocación de chapa plegada de recogida de aguas y piedra de coronación del peto, no incluidos.</p>  | 22,30    | 25,58  | 570,43    |
| 08.11  | <p><b>ML CANALÓN DE CHAPA PLEGADA RECOGIDA DE AGUAS DE CUBIERTA</b></p> <p>Canalón oculto de chapa de acero galvanizada, con 100 cm. de desarrollo máximo, y espesor de la chapa de 0,6 mm., colocación sobre formación de vaso del canalón, y anclado al vaso, o al canto de forjado donde haya terraza de vivienda, con p.p. de soldaduras en las uniones, elementos de dilatación y embocaduras para las bajantes, completamente instalado y rematado.</p>  | 39,58    | 35,40  | 1.401,13  |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                                      | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|---|--|----------|--------|------------------|
| 08.12                                       | <b>ML PIEZA PARA OCULTAR FRENTE DE CANALÓN</b><br><br>Pieza metálica plegada para ocultar canalón de recogida de agua de cubierta en terrazas de viviendas. Anclada al canto del forjado mediante placa de anclaje y pletina cada metro, según especificaciones de proyecto. Lacado en color a elegir. Totalmento instalado. |          |        |                  |
|   |  | 38,18    | 29,50  | 1.126,31         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 8 CUBIERTAS .....</b> |  |          |        | <b>32.805,89</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|---|--|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 9 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA</b>             |  |          |          |                 |
| 09.01   | <b>UD AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC.</b><br>Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.  | 1,00     | 1.975,10 | 1.975,10        |
| 09.02   | <b>UD AYUDA ALBAÑ. A FONT., SANEAM. Y PCI</b><br>Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, saneamiento y PCI incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.  | 1,00     | 2.370,05 | 2.370,05        |
| 09.03   | <b>UD AYUDA ALBAÑ. INST. TELECOM.</b><br>Ayuda de albañilería a instalaciones de telecomunicaciones incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.   | 1,00     | 1.185,00 | 1.185,00        |
| 09.04   | <b>UD AYUDA ALBAÑ. INST. EXTRACCIÓN</b><br>Ayuda de albañilería a instalaciones de extracción incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.   | 1,00     | 790,00   | 790,00          |
| 09.05   | <b>UD AYUDA ALBAÑ. INST. ESPECIALES</b><br>Ayuda a instalación de ascensores, aire acondicionado, gas y suelo radiante. Todo aquello que sea requerido para el montaje de los mismos, i/pp. de medios auxiliares.  | 1,00     | 1.580,00 | 1.580,00        |
| 09.06   | <b>UD RECIBIDO BAÑERA &gt;1m. LHS 4cm. MORT.</b><br>Recibido de bañera, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, incluso formación de faldón de bañera con retranqueo de calapiés, realizado con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x 4 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río tipo M-5, totalmente colocada, i/relleno de fondo con arena, replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada. | 12,00    | 50,74    | 608,88          |
| 09.07   | <b>UD RECIBIDO DUCHA LHS 4cm. MORT.</b><br>Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x 11,5x 4 cm., con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, i/relleno de fondo con arena, replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad realmente ejecutada.   | 10,00    | 37,76    | 377,60          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 9 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA .....</b> |  |          |          | <b>8.886,63</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                                      | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|---|--|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 10 SOLADOS Y ALICATADOS</b> |  |          |        |           |
| <b>10.01</b>                                | <p><b>M2 PAVIM. HORM. EN ZONA TÉCNICA</b></p> <p>Pavimento de hormigón armado acabado visto en zona técnica, realizado con HA-250/B/25/IIIa y armado con fibras, terminado mediante fratasado manual con llana para dejar una superficie similar al fratasado mecánico, y tratamiento con resinas transparentes, incluso p.p. de rodapié según detalles e indicaciones de la D.F. Incluido suplemento de encofrado para acabado v isto si fuera necesario, mediante forrado del encofrado con paneles fenólicos antihumedad, totalmente terminado.</p> <p>ESPESOR MÍNIMO PARA GANAR LA MÁXIMA ALTURA. ARMADO CON FIBRAS DE POLIPROPILENO</p>   | 38,30    | 35,99  | 1.378,42  |
| <b>10.02</b>                                | <p><b>M2 SOLADO GRES PORCEL. ZONAS COMUNES</b></p> <p>Suministro y colocación de solado con baldosa de gres porcelánico a elegir por la D.Facultativa, con junta, tomado con mortero de cemento cola de altas prestaciones, incluso lámina acústica a ruido de impacto en forjados (Edimact 25/5), capa de arena de río, recrecido de 4cm. de mortero de cemento 1/6 (M-40), rejuntado con mortero de juntas con aditivo polimérico, limpieza. Según NTE-RSB-7 y Guía de la Baldosa Cerámica.i/ replanteo, aplomado y p.p. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales, crucetas o elementos de separación de baldosas para mantener el grosor de la junta constante. Incluye p.p. de suministro y colocación de rodapié según detalles e indicaciones de la D.F. Medida la proyección horizontal en planta.</p> <p>PRECIO ADQUISICIÓN 30 EUROS/M2 (25+5 RODAPIÉ)</p>  | 96,68    | 53,00  | 5.124,04  |
| <b>10.03</b>                                | <p><b>M2 FORMACIÓN JARDINERA Y TIERRA VEGETAL ZAGUÁN</b></p> <p>Formación de jardineras sobre forjado, incluyendo impermeabilización con lámina especial de jardineras, protección con geotextil especial antiraíces, muretes perimetrales totalmente terminados según diseño y especificaciones de la D.F., y relleno de tierra vegetal.</p> <p>VIDEM PRECIO LA JARDINERA ARTIFICIAL CON CANTOS RODADOS BLANCOS MANTENIENDO LA IMPERMEABILIZACIÓN</p>   | 8,40     | 58,30  | 489,72    |
| <b>10.04</b>                                | <p><b>M2 PAVIMENTO TARIMA FLOTANTE SINTÉTICA EN VIVIENDAS</b></p> <p>Suministro y colocación de pavimento de tarima flotante sintética para suelo radiante a elegir por la D.Facultativa, realizada mediante colocación de lámina acústica a ruido de impacto en forjados (Edimact 25/5), formación de base de suelo radiante mediante colocación de planchas de aislamiento de 5 cm de espesor, con nódulos para colocación de tubería y hormigonado con mortero autonivelante y, una vez seco, colocación de lámina acustica y tarima flotante, totalmente terminada, incluso p.p. de rodapié de madera lacada en blanco, según detalles y especificaciones de la D.F., incluso p.p. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales. Medida la proyección horizontal en planta.</p> <p>(base para suelo radiante y capa de mortero autonivelante estará dentro de la partida de suelo radiante 20.05).</p> <p>RESISTENCIA AC4, ESPESOR 7 MM. INCLUYE RODAPIÉ HIDRÓFUGO. MAMPERLÁN DE PELDAÑO CONFORMADO CON LA MISMA TARIMA E INCLUIR PIEZAS DE CAMBIO DE PAVIMENTO</p> <p>MODELO OFERTADO PUREFLOOR DE FINSA DE 7 MM CON RESISTENCIA AC4</p> | 993,40   | 27,75  | 27.566,85 |
| <b>10.05</b>                                | <p><b>ML ALBARDILLA HORM. POLIMÉRICO EN "U" A=30CM</b></p> <p>Albardilla de hormigón polimérico con doble goterón, con un espesor mínimo de la pieza de 30 mm. cuyo ancho de muro a cubrir es de 25 cm. Recibida con mortero de cemento cola blanco de altas prestaciones, i/rejuntado con material de alta elasticidad y limpieza, medida en su longitud. Suministro y colocación. Sellado de encuentro con fábricas y parte proporcional de corte y piezas especiales.</p> <p>PRECIO DE ESTA PARTIDA COLOCANDO PIEDRA ARTIFICIAL ARMADA CON FIBRA ES DE 37,76 €.</p>   | 104,90   | 36,76  | 3.856,12  |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|---|----------|--------|-----------|
| 10.06  | <b>ML ALBARDILLA CHAPA PLEGADA EN "U" A=30CM</b><br>Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud.   | 18,20    | 33,93  | 617,53    |
| 10.07  | <b>M2 SOLADO DE GRES PORCEL EN BAÑOS</b><br>Suministro y colocación de solado con baldosa de gres porcelánico a elegir por la D.Facultativa, con junta, sobre base previa (incluida en la partida de suelo radiante) realizada mediante colocación de lámina acústica a ruido de impacto en forjados (Edimact 25/5), formación de base de suelo radiante mediante colocación de planchas de aislamiento de 5 cm de espesor, con nódulos para colocación de tubería y hormigonado con mortero autonivelante y, una vez seco, recibido de baldosas tomadas con mortero de cemento cola de altas prestaciones, rejuntado con mortero de juntas con aditivo polimérico,y limpieza, según NTE-RSB-7.y Guía de la Baldosa Cerámica.i/ replanteo, nivelado y pp. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales, crucetas o elementos de separación de baldosas para mantener el grosor de la junta constante. Medida la proyección horizontal en planta.<br>PRECIO ADQUISICIÓN 30 EUROS/M2   | 85,75    | 46,91  | 4.022,53  |
| 10.08  | <b>M2 ALICATADO DE AZULEJO EN BAÑOS Y COCINAS</b><br>Suministro y colocación de alicatado de 1ª, formato a elegir por la D.F.<br>con junta de 0,5 cm. color a elegir, de absoción <3% con adhesivo de cemento cola tipo Tradicol, extendido con llana dentada, directamente sobre el paramento y sobre la pieza cerámica, sin dejar huecos entre la pieza y el paramento, y rejuntado con mortero de juntas con aditivo polimérico (J2), incluso cortes con la medida exacta de las llaves y desagües, limpieza, carga y transporte de material a pie de trabajo,crucetas o elementos de separación de baldosas para mantener el grosor de la junta constante,según Guía de la Baldosa Cerámica. Medido con deducción de huecos de puertas y ventanas.<br>PRECIO ADQUISICIÓN 20 EUROS/M2  | 808,56   | 38,83  | 31.396,38 |
| 10.09  | <b>M2 PAVIMENTO DE ADOQUÍN EN EXTERIOR PL. BAJA</b><br>Pavimento de aceras realizado con adoquín de 200x 200x80 mm o similar, color rojo con hormigón, igual a la urbanización existente.Totalmente terminado, incluso encuentros con arquetas, jardineras, farolas, cerramientos, y cualquier otro elemento. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal. Recibido con gravín, sobre una capa de protección de hormigón en masa de 5 cm de espesor, previa colocación de lámina geotextil de 200 gr/m2 sobre la impermeabilización, formada por imprimación asfáltica mínimo de 0,3 kg/m2 CURIDAN; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FV) adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún elastómero SBS (tipo LBM-40-FP) , totalmente adherida a la anterior con soplete sin coincidir juntas, salvo en perímetros y puntos singulares. La impermeabilización subirá por los paramentos verticales un mínimo de 15cm y se colocarán remates perimetrales.También se realizarán rozas en petos y elementos verticales para anclar la impermeabilización. Colocada sobre forjado de sótano. Proyección horizontal de la superficie interior útil en planta. | 98,26    | 50,10  | 4.922,83  |
| 10.10  | <b>M2 SOLADO GRES ANTID. INST. CUBIERTA Y PATIO</b><br>Suministro y colocación de solado con baldosa de gres antideslizante a elegir por la D.Facultativa, con junta, tomado con mortero de cemento cola de altas prestaciones, incluso formación de pendientes y recrecido de mortero de cemento 1/6 (M-40), rejuntado con mortero de juntas con aditivo polimérico y limpieza, según NTE-RSB-7 y Guía de la Baldosa Cerámica.i/ replanteo, aplomado y pp. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales, crucetas o elementos de separación de baldosas para mantener el grosor de la junta constante. Incluye p.p. de rodapié del mismo material. Medida la proyección horizontal en planta.<br>PRECIO ADQUISICIÓN 30 EUROS/M2 (25+5 RODAPIÉ)  | 27,63    | 51,72  | 1.429,02  |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE           |
|---|---|----------|--------|-------------------|
| 10.11   | <p><b>M2 SOLADO GRES ANTID. TERRAZAS VIVIENDAS</b></p> <p>Suministro y colocación de solado con baldosa de gres antideslizante a elegir por la D.Facultativa, con junta, tomado con mortero de cemento cola de altas prestaciones, incluso formación de pendientes y recrecido de mortero de cemento 1/6 (M-40), rejuntado con mortero de juntas con aditivo polimérico y limpieza, según NTE-RSB-7 y Guía de la Baldosa Cerámica./ replanteo, aplomado y pp. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales, crucetas o elementos de separación de baldosas para mantener el grosor de la junta constante. Incluye p.p. de rodapié del mismo material. Medida la proyección horizontal en planta.</p> <p>PRECIO ADQUISICIÓN 30 EUROS/M2 (25+5 RODAPIÉ)</p>                | 66,15    | 47,59  | 3.148,08          |
| 10.12   | <p><b>M2 PAVIMENTO FLOTANTE GRES PORC. ANTID. ZONA PISCINA EFECTO MADERA</b></p> <p>Suministro y colocación de pavimento flotante con baldosa de gres porcelánico efecto madera a elegir por la D.Facultativa, con junta, tomado con piezas especiales de soporte y nivelación y pelladas de mortero de cemento de altas prestaciones y limpieza, según NTE-RSB-7 y Guía de la Baldosa Cerámica./ replanteo, aplomado y p.p. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales, crucetas o elementos de separación de baldosas para mantener el grosor de la junta constante. Incluye p.p. de suministro y colocación de rodapié según detalles e indicaciones de la D.F. Medida la proyección horizontal en planta.</p> <p>PRECIO ADQUISICIÓN 30 EUROS/M2 (25+5 RODAPIÉ)</p> | 36,51    | 50,05  | 1.827,33          |
| 10.13   | <p><b>M2 CHAPADO DE GRES PORCELÁNICO DE 1cm. FACHADA Y ZONAS COMUNES</b></p> <p>Chapado de porcelánico de 90x 45x 1 cm., en textura natural, recibida con mortero cola flexible, fijado con anclaje oculto, taladros en la fábrica de ladrillo, colocación de espiches, relleno con resina de fijación y mecanización de las piezas, junteado con lechada de cemento en color a elegir, limpieza, s/NTE-RPC-8. Incluido enfoscado previo de mortero de cemento con aditivo hidrofugante, maestreado y con espesor 15 mm. Medido con deducción de huecos mayores de 2,5m2 al 50% .</p> <p>LAS JAMBAS, DINTELES Y VIERTEAGIAS DE LAS VENTANAS SE REALIZARÁ CON EL MISMO MATERIAL DE APLACADO MODELO PROYECTION DE SALONI</p>  | 1.108,65 | 84,72  | 93.924,83         |
| 10.14   | <p><b>UD PELDAÑEADO EN TARIMA ESCALERAS ÁTICOS CON MAMPERLÁN</b></p> <p>Suministro y colocación de peldañeado de esalera áticos, de tarima flotante sintética, totalmente terminada, formación de mamperlán para el encuentro de la huella y la tabica. Según detalles y especificaciones de la D.F., incluso p.p. de roturas, desperdicios, carga y transporte de material a pie de trabajo, medios auxiliares, cortes, ingletes, piezas especiales.</p> <p>MAMPERLÁN DE PELDAÑO CONFORMADO CON LA MISMA TARIMA.</p>   | 30,00    | 86,26  | 2.587,80          |
| 10.15   | <p><b>UD PELDAÑO GRES PORCELÁNICO H/T ZONAS COMUNES</b></p> <p>Forrado de peldaño formado por huella y tabica de gres porcelánico de 1 pieza completa tanto huella como tabica a elegir por la D. Facultativa, recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas Texjunt color y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.</p>   | 126,00   | 80,65  | 10.161,90         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 10 SOLADOS Y ALICATADOS .....</b> |   |          |        | <b>192.453,38</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                                       | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--|---|----------|----------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 11 CARPINTERÍA DE MADERA</b> |   |          |          |           |
| 11.01  | <p><b>UD CONJUNTO PUERTA BLINDADA -P1</b></p> <p>Conjunto de puerta de entrada blindada -P1-, según planilla de carpintería, de dimensiones 2100x 800 mm, normalizada mimetizada con forrado de panel frontal junto a la puerta, según diseño y dibujos en planos, con tablero plafonado (TP) de madera noble, barnizada, incluso precerco 35 mm de espesor, galce o cerco visto macizo madera noble 30 mm., tapajuntas lisos macizos de 80x 12 mm. en cara interior, forrado lateral exterior a modo de tapajuntas, bisagras de seguridad con remate en codillo, cerradura de seguridad de 3 puntos, canto largo, tirador liso a elegir por la D.F. ,pomo, manivela y bisagras en acero inox o aluminio mate a elegir por la D. Facultativa, mirilla gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura. Las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y se terminarán en obra. Suministro y colocación. Medido el conjunto completo terminado. Incluye fijo en la parte superior.</p> | 11,00    | 834,31   | 9.177,41  |
| 11.02  | <p><b>UD P.P. LISA MADERA LACADA BLANCO -P2</b></p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, tipo -P2-, según planilla de carpintería, de dimensiones 2100x 720 mm, normalizada de 3,5cm, lisa maciza (CLM) de madera lacada en color blanco, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera NOBLE 90x 10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre cromados o en acero inoxidable, a elegir por la propiedad, incluso p.p. de medios auxiliares. Las puertas de baño, llevarán condenas sin pasante al marco de la puerta. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación con laca de poliuretano, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Paso de 72 cm. Incluye fijo en la parte superior.</p>   | 79,00    | 377,48   | 29.820,92 |
| 11.03  | <p><b>UD FRENTE ARMARIO LACADO BLANCO 3HOJAS -A1</b></p> <p>Frente de armario empotrado tipo -A1-, según planilla de carpintería, de dimensiones 2000x 1500 mm, con 3 hojas enteras desde parte superior de rodapié y 3cm de espesor, incluyendo maleteros lisos de madera lacada en blanco, de igual calidad al resto de carpintería, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera para lacar 90x 10 mm. en una cara, bisagras y cerradura de caja embutida en hoja y pomos cromados o en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Incluido suministro y colocación según detalles en planos.<br/>SE VALORA EL ARMARIOTIPO BLOCK, ADAPTANDO LA GEOMETRÍA SI FUERA NECESARIO, CON BARRA DE COLGAR Y LEJA PARA MALETERO.</p>   | 17,00    | 1.152,90 | 19.599,30 |
| 11.04  | <p><b>UD FRENTE ARMARIO LACADO BLANCO 4HOJAS -A2</b></p> <p>Frente de armario empotrado tipo -A2-, según planilla de carpintería, de dimensiones 2000x 2150 mm, con 4 hojas enteras desde parte superior de rodapié y 3cm de espesor, incluyendo maleteros lisos de madera lacada en blanco, de igual calidad al resto de carpintería, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera para lacar 90x 10 mm. en una cara, bisagras y cerradura de caja embutida en hoja y pomos cromados o en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Incluido suministro y colocación según detalles en planos.<br/>SE VALORA EL ARMARIOTIPO BLOCK, ADAPTANDO LA GEOMETRÍA SI FUERA NECESARIO, CON BARRA DE COLGAR Y LEJA PARA MALETERO.</p>   | 8,00     | 1.581,25 | 12.650,00 |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|---|--|----------|----------|------------------|
| 11.05   | <p><b>UD FRETE ARMARIO LACADO BLANCO 2HOJAS -A3</b></p> <p>Frente de armario empotrado tipo -A3-, según planilla de carpintería, de dimensiones 2000x 1100 mm, con 2 hojas enteras desde parte superior de rodapié y 3cm de espesor, incluyendo maleteros lisos de madera lacada en blanco, de igual calidad al resto de carpintería, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera para lacar 90x 10 mm. en una cara, bisagras y cerradura de caja embutida en hoja y pomos cromados o en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Incluido suministro y colocación según detalles en planos.</p> <p>SE VALORA EL ARMARIOTIPO BLOCK, ADAPTANDO LA GEOMETRÍA SI FUERA NECESARIO, CON BARRA DE COLGAR Y LEJA PARA MALETERO.</p>                                | 8,00     | 788,14   | 6.305,12         |
| 11.06   | <p><b>UD FRETE ARMARIO LACADO BLANCO 2HOJAS -A4</b></p> <p>Frente de armario empotrado tipo -A4-, según planilla de carpintería, de dimensiones 2000x750 mm- con 2 hojas enteras desde parte superior de rodapié, y 3cm de espesor, incluyendo maleteros lisos de madera lacada en blanco, de igual calidad al resto de carpintería, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera para lacar 90x 10 mm. en una cara, bisagras y cerradura de caja embutida en hoja y pomos cromados o en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Incluido suministro y colocación según detalles en planos.</p> <p>SE VALORA EL ARMARIOTIPO BLOCK, ADAPTANDO LA GEOMETRÍA SI FUERA NECESARIO, CON BARRA DE COLGAR Y LEJA PARA MALETERO.</p>                                 | 3,00     | 703,58   | 2.110,74         |
| 11.07   | <p><b>UD FRETE ARMARIO LACADO BLANCO 3HOJAS -A5</b></p> <p>Frente de armario empotrado tipo -A5-, según planilla de carpintería, con 3 hojas enteras desde parte superior de rodapié, con una altura variable y máxima de 2,00m y 3cm de espesor, y 1,50 m de ancho, incluyendo maleteros lisos de madera lacada en blanco, de igual calidad al resto de carpintería, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera para lacar 90x10 mm. en una cara, bisagras y cerradura de caja embutida en hoja y pomos cromados o en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Incluido suministro y colocación según detalles en planos.</p> <p>SE VALORA EL ARMARIOTIPO BLOCK, ADAPTANDO LA GEOMETRÍA SI FUERA NECESARIO, CON BARRA DE COLGAR Y LEJA PARA MALETERO.</p> | 1,00     | 1.152,90 | 1.152,90         |
| 11.08   | <p><b>UD FRETE ARMARIO LACADO BLANCO 4HOJAS -A6</b></p> <p>Frente de armario empotrado tipo -A6-, según planilla de carpintería, de dimensiones 1000x 2150 mm- con 4 hojas enteras desde parte superior de rodapié y 3cm de espesor, incluyendo maleteros lisos de madera lacada en blanco, de igual calidad al resto de carpintería, con galces y tapajuntas macizos rectos en madera para lacar 90x 10 mm. en una cara, bisagras y cerradura de caja embutida en hoja y pomos cromados o en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Incluso lacado con una mano de fondo y dos de terminación, las hojas se harán en taller y los galces y tapajuntas vendrán fondeados de taller y terminarán en obra. Incluido suministro y colocación según detalles en planos.</p> <p>SE VALORA EL ARMARIOTIPO BLOCK, ADAPTANDO LA GEOMETRÍA SI FUERA NECESARIO, CON BARRA DE COLGAR Y LEJA PARA MALETERO.</p>                                | 4,00     | 1.323,94 | 5.295,76         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 11 CARPINTERÍA DE MADERA.....</b> |  |          |          | <b>86.112,15</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--|--|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 12 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA</b> |  |          |          |          |
| 12.01  | <p><b>UD PUERTA VIDRIO ZAGUAN TIPO PVZ 01</b></p> <p>Conjunto de puerta + fijos en zaguán, tipo -PVZ-01, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p> | 1,00     | 4.189,45 | 4.189,45 |
| 12.02  | <p><b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V1</b></p> <p>Conjunto de fijos en locales, tipo -V1, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>               | 1,00     | 1.830,65 | 1.830,65 |
| 12.03  | <p><b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V2</b></p> <p>Conjunto de fijos en locales, tipo -V2, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>               | 1,00     | 3.912,36 | 3.912,36 |
| 12.04  | <p><b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V3</b></p> <p>Conjunto de fijos en locales, tipo -V3, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>               | 1,00     | 2.131,74 | 2.131,74 |
| 12.05  | <p><b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V4</b></p> <p>Conjunto de fijos en locales, tipo -V4, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>               | 1,00     | 1.899,47 | 1.899,47 |
| 12.06  | <p><b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V5</b></p> <p>Conjunto de fijos en locales, tipo -V5, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>               | 1,00     | 1.237,37 | 1.237,37 |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--------|--|----------|----------|-----------|
| 12.07  | <b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V6</b><br>Conjunto de fijos en locales, tipo -V6, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                | 1,00     | 1.558,34 | 1.558,34  |
| 12.08  | <b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V7</b><br>Conjunto de fijos en locales, tipo -V7, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                | 1,00     | 698,16   | 698,16    |
| 12.09  | <b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V8</b><br>Conjunto de fijos en locales, tipo -V8, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                | 1,00     | 1.079,27 | 1.079,27  |
| 12.10  | <b>UD FIJO DE VIDRIO LOCALES TIPO V9</b><br>Conjunto de fijos en locales, tipo -V9, realizado con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                | 1,00     | 1.000,22 | 1.000,22  |
| 12.11  | <b>UD VENTANA SALÓN- HABITACIONES V10</b><br>Conjunto de fijos + ventanas oscilobatiente, tipo -V10, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES. | 43,00    | 845,14   | 36.341,02 |
| 12.12  | <b>UD PUERTA SALÓN V11</b><br>Conjunto de puerta corredera, tipo -V11, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                               | 2,00     | 1.300,40 | 2.600,80  |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--------|--|----------|----------|-----------|
| 12.13  | <b>UD PUERTA SALÓN V11'</b><br>Conjunto de puerta corredera, tipo -V11', realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                           | 2,00     | 953,56   | 1.907,12  |
| 12.14  | <b>UD VENTANA SALÓN V12</b><br>Conjunto de fijos + ventanas oscilobatiente + corredera, tipo -V12, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES. | 8,00     | 2.018,70 | 16.149,60 |
| 12.15  | <b>UD VENTANA ZAGUÁN V13</b><br>Conjunto de fijos + ventana batiente, tipo -V13, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                   | 4,00     | 660,68   | 2.642,72  |
| 12.16  | <b>UD PUERTA ZAGUÁN V13'</b><br>Conjunto de puerta batiente, tipo -V13', realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                           | 1,00     | 737,38   | 737,38    |
| 12.17  | <b>UD PUERTA SALÓN V14</b><br>Conjunto puerta corredera, tipo -V14, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                                | 1,00     | 1.226,85 | 1.226,85  |
| 12.18  | <b>UD VENTANA COCINAS V15</b><br>Conjunto de ventana corredera, tipo -V15, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.<br>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.                         | 2,00     | 1.103,41 | 2.206,82  |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--------|--|----------|----------|-----------|
| 12.19  | <p><b>UD VENTANA VELUX ÁTICOS VX</b></p> <p>Conjunto de ventana oscilante, tipo -VX, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>   | 8,00     | 612,25   | 4.898,00  |
| 12.20  | <p><b>UD VENTANA VELUX ÁTICOS CB</b></p> <p>Conjunto de ventana fija, tipo -CB, realizada con carpintería de aluminio termolacado según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio tipo climalit 3+3/6/3+3 con lámina de protección solar de alta calidad neutral, con transmisión de luz: 8/10. Alto rechazo de energía solar: 51% . Alta protección UV: 99% . Color y secciones a criterio de la D.F., incluso ayudas de albañilería.</p> <p>CARPINTERÍA DE ALUMINIO DE CORTIZO SERIE COR 4200 EN CORREDERAS Y SERIE COR-70 C16 ST EN ABATIBLES.</p>  | 2,00     | 415,19   | 830,38    |
| 12.21  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE VERTICAL L1</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L1, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado vertical de una hoja de lamas fijas, de 100X220 cm, gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li> <li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li> </ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p>  | 31,00    | 1.879,92 | 58.277,52 |
| 12.22  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE VERTICAL L2</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L2, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado vertical de una hoja de lamas fijas, de 260x 460 cm, gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li> <li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li> </ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p> | 8,00     | 6.885,18 | 55.081,44 |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---|----------|----------|----------|
| 12.23  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE VERTICAL L3</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L3, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado vertical de una hoja de lamas fijas, de 105x 260 cm, gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li><li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li></ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p>    | 4,00     | 2.095,15 | 8.380,60 |
| 12.24  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE HORIZONTAL L4</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L4, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado horizontal de 2 hojas de lamas fijas, de 170x 220 cm gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li><li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li></ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p>  | 1,00     | 2.589,86 | 2.589,86 |
| 12.25  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE HORIZONTAL L5</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L5, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado horizontal de 2 hojas de lamas fijas, de 170x 110 cm, gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li><li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li></ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p> | 2,00     | 1.535,77 | 3.071,54 |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|--|----------|----------|----------|
| 12.26  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE HORIZONTAL L6</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L6, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado horizontal de 2 hojas de lamas fijas, de 200x 220 cm gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li><li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li></ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p> | 2,00     | 3.061,75 | 6.123,50 |
| 12.27  | <p><b>UD MALLORQUINA PLEGABLE HORIZONTAL L7</b></p> <p>Suministro y montaje de carpintería de aluminio tipo-L7, acabado en efecto madera, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de contraventana practicable con plegado horizontal de 2 hojas de lamas fijas, de 150x 180 cm gama básica, colocada en ventana. Accionamiento manual desde el interior de la vivienda mediante manivela o similar. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales. Accesorios, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Con p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller. Totalmente montada. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p> <p>SISTEMA DE APERTURA INTERIOR MANUAL EN:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- MALLORQUINAS CON ACCESO DIRECTO</li><li>- Y MALLORQUINAS CON SISTEMA DE APERTURA MECÁNICO EN L2 Y L3 SITUADAS EN FACHADA FLOTANTE, CON BRAZO NEUMÁTICO PARA SU ELEVACIÓN.</li></ul> <p>INCLUSO LAMAS CON AISLAMIENTO INTERIOR</p> | 2,00     | 2.212,85 | 4.425,70 |
| 12.28  | <p><b>ML BARANDILLA ESCALERAS B1</b></p> <p>Barandilla tipo -B1-, realizada con pletinas y tubo de acero inoxidable según planos y especificaciones de proyecto, secciones a criterio de la D.F., incluso recibido en obra y ayudas de albañilería. Medido en proyección horizontal.</p>   | 37,72    | 220,66   | 8.323,30 |
| 12.29  | <p><b>ML BARANDILLA PISCINA B2</b></p> <p>Barandilla tipo -BC1-, realizada con pletinas de acero inoxidable en forma de U para recoger el vidrio en su interior, según planos y especificaciones de proyecto, incluso acristalamiento con vidrio especial de seguridad 5+5 con butiral verde, secciones a criterio de la D.F., incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p>   | 2,80     | 327,76   | 917,73   |
| 12.30  | <p><b>UD PUERTA DE GARAJE PM3</b></p> <p>Puerta abatible de entrada a garaje tipo-PM3-, con medidas totales 300x 230 cm, según planos y especificaciones de proyecto, accionada mediante mando a distancia compensada por muelles helicoidales de acero regulables, hoja ciega con bastidor y refuerzos de hoja formados por tubos huecos rectangulares de acero laminado en frío galvanizados y chapa plegada de 0,60 mm. de espesor; motor para la apertura de puerta automáticamente, con cerco de angular metálico, provisto de garras para anclaje a obra, guías, cierre, cerradura y demás accesorios, instalada, incluso acabado de capa de pintura epoxi polimerizada al horno en color a elegir por la D.F., pintura en esmalte sintético 2 manos tipo oxiron, recibido de la misma y ayudas de albañilería.</p>  | 1,00     | 2.171,20 | 2.171,20 |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---|----------|----------|----------|
| 12.31  | <p><b>UD RELESA DE GARAJE CON PUERTA R1</b></p> <p>Relesa de garaje -R1- con puerta + fijo en zona de depósitos de agua en sótano, formada por marco de PNL y rejilla de Tramex, con malla de 68x 135 mm, de pletina vertical y redondo horizontal, todo ello con acero calidad S-235-JR (Norma EN 10025), galvanizado en caliente. Incluso recibido en obra, ayudas de albañilería, totalmente terminado, anclado en todo su perímetro y 2 manos de pintura tipo oxiron.</p>   | 1,00     | 1.407,79 | 1.407,79 |
| 12.32  | <p><b>UD RELESA RAMPA DE GARAJE R2</b></p> <p>Relesa de ventilación -R2- de garaje en sótano, formada por marco de PNL y rejilla de Tramex, con malla de 68x 135 mm, de pletina vertical y redondo horizontal, todo ello con acero calidad S-235-JR (Norma EN 10025), galvanizado en caliente. Incluso recibido en obra, ayudas de albañilería, totalmente terminado, anclado en todo su perímetro y 2 manos de pintura tipo oxiron.</p>  | 1,00     | 726,00   | 726,00   |
| 12.33  | <p><b>UD REJILLA VENTILACIÓN DE GARAJE R3</b></p> <p>Suministro y montaje de rejilla de ventilación para garaje -R3- de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada. Incluso 2 manos de pintura tipo oxiron.</p>   | 1,00     | 212,40   | 212,40   |
| 12.34  | <p><b>UD REJILLA VENTILACIÓN LOCAL TÉCNICO R4</b></p> <p>Suministro y montaje de rejilla de ventilación para local técnico -R4- de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates. Elaborada en taller, totalmente montada. Incluso 2 manos de pintura tipo oxiron.</p>  | 1,00     | 424,80   | 424,80   |
| 12.35  | <p><b>UD P.METÁLICA -PM1- ABATIBLE 1 HOJA CORTAF. 0,70x2,05 M</b></p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de 70 cm, tipo -PM1- homologada EI2-60-C5, según detalles en planos, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco perfil en "C" conformado en frío de 200 mm. , con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, incluido el recibido en obra y ayudas de albañilería, premarcos metálicos en C, con p.p. de pintura en esmalte sintético 2 manos tipo oxiron, color a elegir por la D. Facultativa.</p>  | 4,00     | 188,80   | 755,20   |
| 12.36  | <p><b>UD P.METÁLICA -PM2- ABATIBLE 1 HOJA CORTAF. 0,80x2,05 M</b></p> <p>Puerta metálica cortafuegos de una hoja de 80 cm, tipo -PM2- homologada EI2-60-C5, según detalles en planos, construida con dos chapas de acero electrocincado de 0,80 mm. de espesor y cámara intermedia de material aislante ignífugo, sobre cerco perfil en "C" conformado en frío de 200 mm. , con siete patillas para fijación a obra, cerradura embutida, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra, incluso acabado en pintura epoxi polimerizada al horno, incluido el recibido en obra y ayudas de albañilería, premarcos metálicos en C, con p.p. de pintura en esmalte sintético 2 manos tipo oxiron, color a elegir por la D. Facultativa.</p>  | 12,00    | 188,80   | 2.265,60 |
| 12.37  | <p><b>UD P. METÁLICA -PM4- 3 HOJAS ABAT. INSTAL. 1,40x2,20 M.</b></p> <p>Frente de puerta metálica abatible tipo PM4, con 3 hojas y dimensiones según detalles en planos, realizada con chapa de acero microperforada galvanizado de 1 mm. de espesor, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon exterior, cerco de perfil de acero conformado en frío para soldar a la estructura auxiliar, angulares de sellado perimetral, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajustes y fijación en obra, y ayudas de albañilería. Incluye premarco metálico en "C" con la anchura total del muro + 3 cm. a cada lado, según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. y 2 manos de pintura tipo oxiron.</p> | 6,00     | 672,60   | 4.035,60 |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE           |
|---|---|----------|----------|-------------------|
| 12.38   | <p><b>UD P. METÁLICA -PM5- 2 HOJAS ABAT. INSTAL. 1,18x2,20 M.</b></p> <p>Frente de puerta metálica abatible tipo PM5, con 2 hojas y dimensiones según detalles en planos, realizada con chapa de acero microperforada galvanizado de 1 mm. de espesor, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon exterior, cerco de perfil de acero conformado en frío para soldar a la estructura auxiliar, angulares de sellado perimetral, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajustes y fijación en obra, y ayudas de albañilería. Incluye premarco metálico en "C" con la anchura total del muro + 3 cm. a cada lado, según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. y 2 manos de pintura tipo oxiron.</p> | 1,00     | 575,84   | 575,84            |
| 12.39   | <p><b>UD P. METÁLICA -AM- 2 HOJAS ABAT.TERRAZA. 1,39x1,64 M.</b></p> <p>Frente de puerta metálica abatible tipo AM, con 2 hojas y dimensiones según detalles en planos, realizada con chapa de acero lisa galvanizado de 1 mm. de espesor, rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nylon exterior, cerco de perfil de acero conformado en frío para soldar a la estructura auxiliar, angulares de sellado perimetral, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajustes y fijación en obra, y ayudas de albañilería. Incluye premarco metálico en "C" con la anchura total del muro + 3 cm. a cada lado, según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. y 2 manos de pintura tipo oxiron.</p>             | 2,00     | 372,76   | 745,52            |
| 12.40   | <p><b>UD CLARABOYA ESCAMOTEABLE ACCESO CUBIERTA</b></p> <p>Suministro y montaje de claraboya practicable escamoteable de cúpula fija parabólica monovalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base rectangular, luz de hueco 120x70 cm, con escalera de acceso desplegable, con zócalo de 25 cm de altura, realizado con fábrica de ladrillo cerámico hueco de 24x 11,5x 7, recibidos con mortero de cemento, industrial, M-5; fijación estanca de cúpula a obra con tirafondos y colocación de capuchones protectores. Incluso recibido en obra y ayudas de albañilería.</p>   | 1,00     | 1.519,55 | 1.519,55          |
| 12.41   | <p><b>UD P. METÁLICA CHAPA ACERO GALVANIZADO</b></p> <p>Suministro y colocación de puerta de paso de una hoja de 38 mm de espesor, 700x 1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Elaborada en taller, con ajuste, fijación en obra y ayudas de albañilería. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>   | 1,00     | 84,96    | 84,96             |
| 12.42   | <p><b>M2 CHAPA ACERO GALVANIZADO PRELACADO DECORATIVA FACHADA</b></p> <p>Suministro y montaje de cerramiento de fachada simple, formado por panel de chapa lisa de acero UNE-EN 10346 S320 GD galvanizado de 0,6 mm espesor y 30 mm altura de cresta, fijados a una estructura portante o auxiliar (no incluida en este precio). Incluso p/p de elementos y trabajos necesarios para la formación de huecos y juntas, esquinas, remates, encuentros, solapes, mermas y accesorios de fijación oculta y estanqueidad. Totalmente montado. Incluso pintura de acabado tipo Oxiron efecto acero corten.</p>  | 3,07     | 206,50   | 633,96            |
| 12.43   | <p><b>UD FORMACIÓN MARQUESINA ENTRADA EDIFICIO</b></p> <p>Formación de marquesina de entrada al edificio de dimensiones según detalles en planos, realizada con chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, cerco de perfil de acero conformado en frío para soldar a la estructura auxiliar incluida en este precio, angulares de sellado perimetral, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, elaborada en taller, ajustes y fijación en obra, y ayudas de albañilería. Incluso aislamiento térmico acústico en su interior.</p>  | 1,00     | 2.867,40 | 2.867,40          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 12 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....</b> |   |          |          | <b>254.694,73</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--|--|----------|----------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 13 FONTANERÍA Y SANITARIOS</b> |  |          |          |           |
| 13.01  | <p><b>UD INSTALACIÓN COMPLETA DE FONTANERÍA DE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES</b></p> <p>Instalación de fontanería completa para 10 viviendas compuesta de cocina, baño completo y aseo, zonas comunes y planta sótano, con tuberías de PPR para las redes de agua, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes.</p> <p>INCLUIDAS TODAS LAS PARTIDAS DE ESTE CAPÍTULO CON MEDICIÓN Y PRECIO 0.</p>  | 10,00    | 2.909,22 | 29.092,20 |
| 13.02  | <p><b>UD ALIMENTACIÓN AGUA POTABLE</b></p> <p>Entronque a la red general de acometida de agua potable con tubería de hierro de 2-1/2" para tubo de alimentación desde fachada hasta depósitos de agua para el grupo de presión, y de 2" hasta grupo y batería de contadores centralizada en entreplanta técnica. Con llaves de paso, flotador depósito y conexión entre ellos, con accesorios y mano de obra. Incluso petición, pago de tasas y derechos de acometida. Con ejecución de hornacina para contador general en prefabricado de poliéster a empotrar en paramento, p.p. de piezas especiales, conexiones de tubería, juego de válvulas de corte, antiretorno y aireador en armario, apertura y cierre de hueco, retirada de escombros, terminada, limpieza, según normas de compañía suministradora. Verificación y v isto bueno por empresa municipal de Aguas. Entregado terminado y funcionando.</p> | 1,00     | 0,00     | 0,00      |
| 13.03  | <p><b>UD 2 DEPÓSITOS DE PRESIÓN MEMBRANA 600 l.</b></p> <p>Suministro y colocación de dos depósitos de presión con membrana, con capacidad para 600 litros de agua cada uno, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de latón y boya de cobre de 1", válvula antiretorno y dos válvulas de esfera de 1", montado y nivelado i/ p.p. piezas especiales y accesorios, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.</p>  | 2,00     | 1.263,78 | 2.527,56  |
| 13.04  | <p><b>UD GRUPO PRESIÓN P/15 VIV. h=9-15m.</b></p> <p>Suministro y colocación de grupo de presión completo, para un máximo de 15 viviendas, con capacidad de elevación del agua entre 9 y 15 metros, con sistema de caudal variable, formado por 3 electrobombas de 2,5 CV de 1840 W cada una, calderín de presión de acero galvanizado con manómetro, e instalación de válvula de retención de 1 1/2" y llaves de corte de esfera de 1 1/2", incluso con p.p. de tubos y piezas especiales de cobre, entre los distintos elementos, instalado y funcionando. Según CTE-HS-4.</p>   | 1,00     | 5.665,00 | 5.665,00  |
| 13.05  | <p><b>UD BATERÍA GALV. 13 CONT. 2 1/2" - 2 FILAS</b></p> <p>Centralización para 13 contadores de DN-15 mm. para 10 viviendas, dos locales y uno para zonas comunes, formada por batería de acero galvanizado de 2 1/2", modelo cuadro, circuito cerrado 2 filas y 13 salidas, alimentación simple, incluso soportes para la batería, juegos de bridas, válvulas de corte general de 2 1/2", contadores div isionarios, válvulas de entrada antiretorno, válvula de salida DN-15, grifo de pruebas, conexión flex ible galvanizada de 50 mm. y válvula de esfera a pie de montante de DN-15, placas identificativ as, material auxiliar, montaje, verificación del conjunto y pruebas. s/CTE-HS-4.</p>  | 1,00     | 0,00     | 0,00      |
| 13.06  | <p><b>UD DERIVACIÓN INDIV. VIVIENDAS</b></p> <p>Instalación red de agua fría en ramales de distribución y montantes realizado con tubería de PPR de 28 mm de diámetro, según planos de proyecto, medido desde el cuadro general de contadores hasta la llave de corte general de cada vivienda. Calorifugada la tubería con tubo de aislamiento Armstrong SH-9, p.p. de piezas especiales de PPR, soportación y pruebas. i/p.p. de medios auxiliares.</p>  | 10,00    | 0,00     | 0,00      |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--|----------|--------|----------|
| 13.07  | <p><b>UD DERIVACIÓN INDIV. + INST. ZONAS COMUNES</b></p> <p>Instalación red de agua fría en ramales de distribución desde centralización de contadores a puntos de uso en locales comerciales, c. basuras, zona técnica, tomas en sótano, terraza comunitaria en cubierta y baño común. Realizado con tubería de PPR de 28 mm de diametro, según planos de proyecto, medido desde el cuadro general de contadores. Calorifugada la tubería con tubo de aislamiento Armstrong SH-9, p.p. de piezas especiales de PPR, tomas en sótano para limpieza, soportación y pruebas. i/p.p. de medios auxiliares. Incluido redes de desagüe con tubería de PVC desde aparatos y desagües de terraza comunitaria de cubierta, hasta bajantes o colectores de la red general del edificio.</p>   | 1,00     | 0,00   | 0,00     |
| 13.08  | <p><b>UD INST. AGUA/DESAG. VIV. COCINA+2 BAÑOS+LAVADERO</b></p> <p>Instalación de interior de agua y desagües en vivienda compuesta por cocina y 2 baños y lavadero, realizada con tubería de PPR para agua fría y caliente en interior de las viviendas con tubería de 25 para la distribución general desde la entrada a la vivienda. Tubería de 20 para distribución en cada cuarto de baño y alimentación a las bañeras y duchas. Tubería de 15 para las derivaciones individuales al resto de aparatos sanitarios. Llaves de corte general en locales húmedos, armaflex para tubos de agua caliente aéreos, abrazaderas en PVC, accesorios y mano de obra. Y realizados los desagües con tubería de PVC serie C desde cada aparato sanitario hasta las bajantes o colectores generales del edificio. Totalmente terminado, probado y funcionando.</p>   | 8,00     | 0,00   | 0,00     |
| 13.09  | <p><b>UD INST. AGUA/DESAG. VIV. COCINA+4 BAÑOS+LAVADERO</b></p> <p>Instalación de interior de agua y desagües en vivienda compuesta por cocina, 4 baños, lavadero y dos terrazas, realizada la fontanería con tubería de PPR para agua fría y caliente en interior de las viviendas con tubería de 25 para la distribución general desde la entrada a la vivienda. Tubería de 20 para distribución en cada cuarto de baño y alimentación a las bañeras, duchas y terrazas. Tubería de 15 para las derivaciones individuales al resto de aparatos sanitarios. Llaves de corte general en locales húmedos, armaflex para tubos de agua caliente aéreos, abrazaderas en PVC, accesorios y mano de obra. Y realizados los desagües con tubería de PVC serie C desde cada aparato sanitario y terrazas hasta las bajantes o colectores generales del edificio. Totalmente terminado, probado y funcionando.</p> | 2,00     | 0,00   | 0,00     |
| 13.10  | <p><b>UD BAÑ.ACERO 140X75 BLA. GALA</b></p> <p>Bañera de chapa de acero esmaltado, de 140x75x38,5 cm., Mod.GALA, blanca, MODELO A ELEGIR POR LA D.F fondo antideslizante insonorizado, con grifería monomando Baño-Ducha Mod. BALACE de GALA, incluyendo flexo de 175 cm, Dcuha de mano y soporte, incluso desagüe con rebosadero, de salida vertical, de 40 mm., instalada y funcionando.</p>   | 8,00     | 299,20 | 2.393,60 |
| 13.11  | <p><b>UD BAÑ.ACERO 120X75 BLA. GALA</b></p> <p>Bañera de chapa de acero esmaltado, de 120x 75x 38,5cm .GALA, blanca, MODELO A ELEGIR POR LA D.F. fondo antideslizante insonorizado, con grifería monomando Baño-Ducha Mod. BALACE de GALA, incluyendo flexo de 175 cm, Dcuha de mano y soporte, incluso desagüe con rebosadero, de salida vertical, de 40 mm., instalada y funcionando.</p>  | 4,00     | 287,80 | 1.151,20 |
| 13.12  | <p><b>UD PLATO DUCHA DE GALA 85X70</b></p> <p>Plato de ducha GALA modelo SUITE extraplano con desagüe, fabricado en resina y cargas minerales, material de máxima duración y seguridad, COLOR A ELEGIR POR LA D.F., de 85x70 cm., con grifería monomando Baño-Ducha Mod. BALACE de GALA, incluyendo flexo de 175 cm, Dcuha de mano y soporte, incluso desagüe con rebosadero, de salida vertical, de 40 mm., instalada y funcionando.</p>  | 6,00     | 375,95 | 2.255,70 |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|---|----------|----------|------------------|
| 13.13  | <p><b>UD PLATO DUCHA DE GALA 100X70</b></p> <p>Plato de ducha GALA modelo SUITE extraplano con desagüe, fabricado en resina y cargas minerales, material de máxima duración y seguridad, COLOR A ELEGIR POR LA D.F., de 100x70 cm., con grifería monomando Baño-Ducha Mod. BALACE de GALA, incluyendo flexo de 175 cm, Dcuha de mano y soporte, incluso desagüe con rebosadero, de salida vertical, de 40 mm., instalada y funcionando.</p>   | 4,00     | 375,95   | 1.503,80         |
| 13.14  | <p><b>UD LAV.62X48,5 C/PED. BLA.GALA</b></p> <p>Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, GALA modelo JAZZ 62X48,5 cm, para encastrar en mueble, con grifería monomando cromada Mod. GALA modelo BALANCE, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2".</p>  | 25,00    | 182,19   | 4.554,75         |
| 13.15  | <p><b>UD INOD.T.BAJO COMPL.BLA. GALA</b></p> <p>Inodoro de porcelana vitrificada GALA SMART BTW 61,5X35 T/B S/DUAL blanco, con salida dual y mecanismo de doble pulsador 3/4, 5 l, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.</p>  | 25,00    | 276,83   | 6.920,75         |
| 13.16  | <p><b>UD BIDÉ C/TAPA BLA.GALA</b></p> <p>Bidé de porcelana vitrificada en color blanco, Mod. GALA SMART BTW 56,5x35, con tapa, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, con grifería monomando cromada Mod. GALA modelo BALANCE, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2".</p>  | 22,00    | 270,46   | 5.950,12         |
| 13.17  | <p><b>UD GRIFO PARA LAVADORA Y LAVAVAJILLAS</b></p> <p>Toma de agua con grifo para lavadora o lavavajillas totalmente instalada y terminada.</p>  | 20,00    | 5,90     | 118,00           |
| 13.18  | <p><b>UD VERTEDERO PORC.48x50 G.PARED</b></p> <p>Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 48x 50 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifo de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido y las instalaciones de desagüe).</p>  | 1,00     | 137,22   | 137,22           |
| 13.19  | <p><b>UD C.MIX.GAS TIPO JUNKERS ZWB 7-26 A 26 kW</b></p> <p>Caldera mural a gas de condensación para los servicios de calefacción y A.C.S. instantánea con sistema tipo QuickTAP Junkers, modelo Cerasmart ZWB 7-26 A. Cámara de combustión estanca y tiro forzado por turboventilador. Encendido electrónico y seguridad por ionización (sin piloto). Disponible en G.L.P. Potencia en calefacción y A.C.S. modulante grado a grado de 9.000 kcal/h a 22.100 kcal/h. Selector de temperatura de A.C.S. de 40 °C a 60 °C. Caudal específico en A.C.S. de 2 l/min a 14 l/min. Sistema antibloqueo de bomba y protección antiheladas. Sistema de diagnóstico de averías. Vaso de expansión con purgador automático. Alto rendimiento del 109% (según DIN 4702/8). Dimensiones 850x440x360 mm.</p> | 10,00    | 1.829,60 | 18.296,00        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 13 FONTANERÍA Y SANITARIOS .....</b> |   |          |          | <b>80.565,90</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|---|----------|----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>             |   |          |          |                  |
| 14.01  | <p><b>UD INSTALACIÓN COMPLETA DE ELECTRICIDAD VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES</b></p> <p>Instalación completa de electricidad para 10 viviendas compueta por tubos, cajas de registro, cableado, conexiones, mecanismos, acometida eléctrica, timbre... Vivienda terminada y comprobada con p.p. de escalera con pulsadores, interruptores, cuadros de escalera.<br/>                     MARCA MECANISMO NIESSEN SKY EN BLANCO.Según proyecto eléctrico.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Ud. C.G.P. 400 Amp., incluido fusibles.</li> <li>- 1 Ud. Línea de reparto de 3x150+1x195+1x50 0,6/1Kv L. H(32m)</li> <li>- 1 Ud. Centralización de contadores 10 monof. + 3 trif. + reserva.</li> <li>- 1 Ud. Cuadro de mando y protección servicios comunes según esquema.</li> <li>- 1 Ud. Cuadro de mando y protección de garaje según esquema.</li> <li>- 10 Ud. derivaciones individuales 2x25mm+1x16mm.</li> <li>- 10 Ud. Cuadro de mando de protección elevada de vivienda (9,2Kw)</li> <li>- 88 Ud. Puntos de luz sencillos.</li> <li>- 43 Ud. Puntos de luz conmutados.</li> <li>- 42 Ud. Puntos de luz conmutados con cruce.</li> <li>- 344 Ud. Tomas de corriente de 16 A.</li> <li>- 40 Ud. Tomas de corriente (lavadora-lavavajillas-termo-secadora)</li> <li>- 10 Ud. Tomas de corriente de 25 A. (Horno-vitro)</li> <li>- 10 Ud. Puntos de timbre, incluido Ding-Dong.</li> <li>- 10 Ud. Tomas de extracción cocina.</li> <li>- 33 Ud. Puntos de luz escalera, incluido pulsador con piloto.</li> <li>- 13 Ud. Puntos de luz de emergencia, incluida la luminaria.</li> <li>- 25 Ud. Discos de led 18W escalera.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación de ascensor de 5x6 mm.</li> <li>- 1 Ud Línea de alimentación de servicios comunes y garaje.</li> <li>- 6 Ud. Puntos de luz en garaje, incluidas las pantallas estancas de 2x1,50 led.</li> <li>- 4 Ud. Puntos de luz de emergencia en garaje, incluidas las luminarias.</li> <li>- 24 Ud. Aplique decorativo interior incluidas las lámparas led.</li> <li>- 10 Ud. Línea de alimentación para Aire Acondicionado de 3x6mm + maniobra.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación puerta de garaje de 3x2,5mm.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación de bomba de achique de 3x2,5mm.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación grupo de presión 5x2,5mm.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación extracción de garaje (ignifuga)</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación de central de monóxido.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación de RITI 3x6mm.</li> <li>- 1 Ud. Línea de alimentación de RITS 3x6mm.</li> <li>- 2 Ud. Cuadro de mando RITI y RITS.</li> <li>- 14 Ud. Tomas de corriente de zonas comunes.</li> <li>- 23 Ud. Detectores de movimientos.</li> </ul> <p>INCLUYE PREINSTALACIÓN DE RECARGA DE COCHES ELÉCTRICOS</p> | 10,00    | 6.414,48 | 64.144,80        |
| 14.02  | <p><b>UD INSTALACIÓN DE VIDEOPORTERO PARA 10 VIVIENDAS</b></p> <p>Videoportero COLOR, digital Fermax, para bloque de 10 v iviendas, formado por placa de videoportero y 10 monitores en vivienda, sistema digital de 3 hilos mas coaxial, pulsador de autoencendido de cámara, llamada y ganancia regulables, confirmación de apertura mediante mensaje de puerta abierta, telecámara b/n, alimentador, abrepuestas y monitor b/n 4", montado incluyendo cableado y conexionado completo.</p>   | 1,00     | 6.785,00 | 6.785,00         |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 14 INSTALACIÓN ELÉCTRICA .....</b> |   |          |          | <b>70.929,80</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

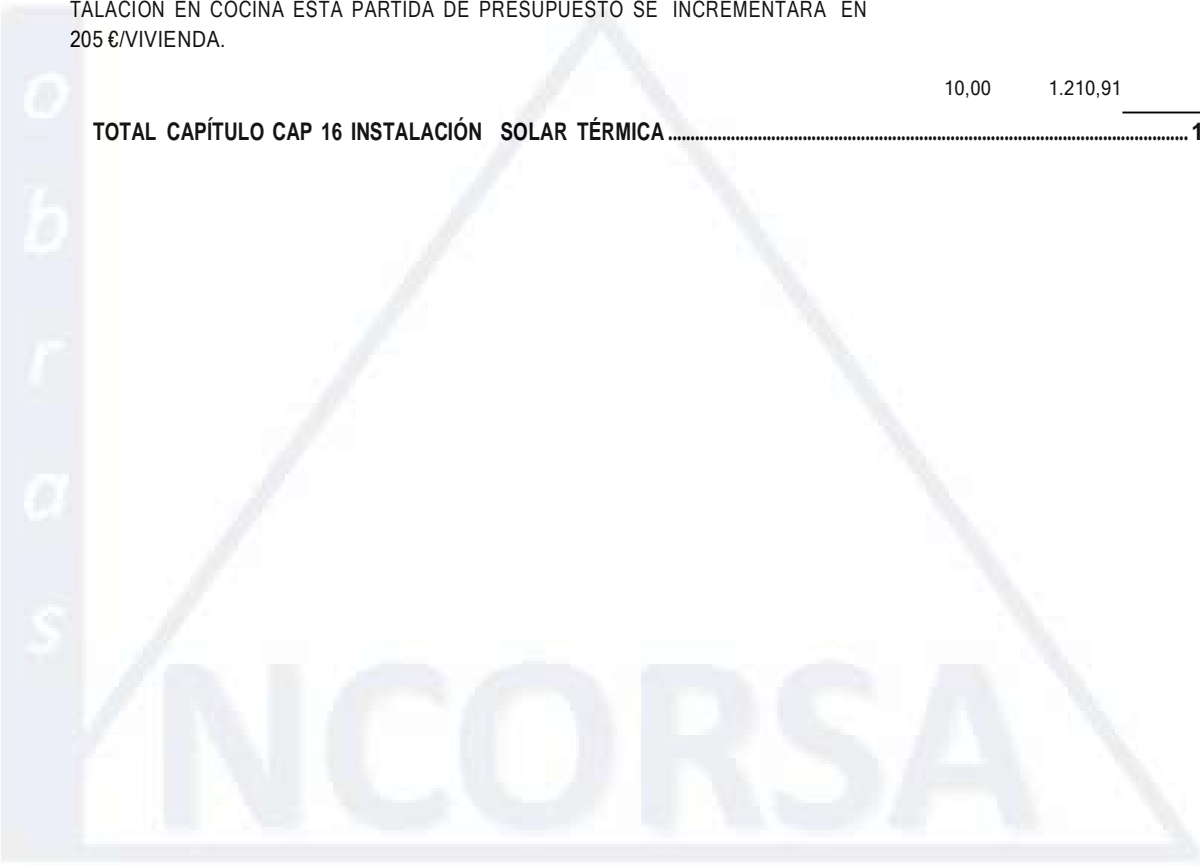
| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|---|--|----------|----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 15 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES</b>             |  |          |          |                  |
| 15.01   | <b>UD INSTALACIÓN COMPLETA DE TELECOMUNICACIONES</b><br>Instalación completa de telecomunicaciones para 10 viviendas compueta por tubos, cajas de registro, cableado, conexiones, mecanismos, ... Vivienda terminada y comprobada con p.p. mástil para antenas, antenas.<br>MARCA MECANISMO NIESSEN SKY EN BLANCO. Según proyecto de telecomunicaciones. |          |          |                  |
|   |  | 10,00    | 1.424,85 | 14.248,50        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 15 INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES .....</b> |  |          |          | <b>14.248,50</b> |



**PRESUPUESTO**

**PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA**

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE          |
|--|--|----------|----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA</b>             |  |          |          |                  |
| 16.01  | <p>UD S. DOM. ACS AQUAE DOMUS C/AC. INOX. 150 l.</p> <p>Sistema prefabricado compacto indirecto de circulación natural, con absorbedor de tipo parrilla, con 7 tubos paralelos de diámetro interno 10 mm y con tubos colectores de 22 mm. Las pérdidas de carga con esta configuración son muy bajas, lo que supone una importante ventaja en sistemas de circulación natural. Captador tipo Gamelux fabricado mediante tecnología Sputtering con dimensiones ( 2120 x 1050 x 86,2 ) y 38 Kg de peso, superficie total de 2,1 m2. Volumen de acumulación , 150L, de acero inoxidable. El depósito es de doble envolvente, con un diseño que permite eliminar la necesidad de vaso de expansión externo. Se incluyen estructuras de aluminio para el anclaje sobre terraza plana o sobre tejado, con todos los accesorios necesarios para el montaje. Instalado y funcionando. INCLUYE CIRCUITO SECUNDARIO ACS</p> <p>EN EL CASO DE SUSTITUIR LA INSTALACIÓN SOLAR POR UN AEROTERMO DE INSTALACIÓN EN COCINA ESTA PARTIDA DE PRESUPUESTO SE INCREMENTARÁ EN 205 €/VIVIENDA.</p> |          |          |                  |
|  |  | 10,00    | 1.210,91 | 12.109,10        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 16 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA .....</b> |  |          |          | <b>12.109,10</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|---|--|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 17 INSTALACIÓN PCI</b>            |  |          |        |                 |
| 17.01   | <p><b>UD EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC</b></p> <p>Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/133B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.</p>  | 10,00    | 41,30  | 413,00          |
| 17.02   | <p><b>UD EXTINTOR CO2 5 kg.</b></p> <p>Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P o similar, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.</p>  | 1,00     | 88,50  | 88,50           |
| 17.03   | <p><b>UD RECIPIENTE DE ARENA Y TRAPOS</b></p> <p>Suministro e instalación de recipiente para arena y trapos, a elegir por la D. Facultativa</p>  | 1,00     | 59,00  | 59,00           |
| 17.04   | <p><b>UD SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm</b></p> <p>Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x 297 mm. Medida la unidad instalada.</p>   | 10,00    | 5,31   | 53,10           |
| 17.05   | <p><b>UD SEÑAL POLIEST. FOTOLUMIN.297/420</b></p> <p>Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno fotoluminiscente, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.</p>  | 9,00     | 9,68   | 87,12           |
| 17.06   | <p><b>UD SEÑAL POLIEST. FOTOLUMIN. 210/297</b></p> <p>Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno fotoluminiscente, de dimensiones 297x210 mm. Medida la unidad instalada.</p>   | 5,00     | 5,31   | 26,55           |
| 17.07   | <p><b>UD DETECTOR MONÓXIDO DE CARBONO</b></p> <p>Detector de monóxido de carbono analógico direccionable con zócalo intercambiable, sensor TGS provisto de filtro de carbono y fuente de alimentación estabilizada. Diseñado según normas UNE 23300-84 y Homologados por el Ministerio de Industria y Energía. Medida la unidad instalada.<br/>INCLUYE INSTALACIÓN ELÉCTRICA NECESARIA</p> | 3,00     | 94,93  | 284,79          |
| 17.08   | <p><b>UD CENTRAL DETECCIÓN CO 2 ZONAS</b></p> <p>Central detección automática de monóxido de carbono (CO) homologada, con 2 zonas de detección, módulo de alimentación a 220 V., módulo de control con indicación de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.<br/>INCLUYE INSTALACIÓN ELÉCTRICA NECESARIA</p>  | 1,00     | 997,42 | 997,42          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 17 INSTALACIÓN PCI.....</b> |  |          |        | <b>2.009,48</b> |

# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---|--|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 18 INSTALACIÓN EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN</b> |  |          |          |          |
| <b>18.01</b>  | <b>UD CAJA DE VENTILACIÓN SÓTANO</b><br>Caja de ventilación centrífuga compacta para garaje, serie CVT-400-4T de SODECA para un caudal de 6.000 m <sup>3</sup> /h, homologada para evacuar humos en caso de incendios (400%/2horas).   | 1,00     | 5.302,07 | 5.302,07 |
| <b>18.02</b>  | <b>ML CONDUCTO VENTILACIÓN RECTANGULAR SÓTANO</b><br>Conducto RECTANGULAR medidas iniciales 40X60cm de chapa galvanizada para extracción humos garaje. Sección variable según planos de proyecto. Incluso p.p. de uniones según UNE.   | 72,28    | 74,30    | 5.370,40 |
| <b>18.03</b>  | <b>UD REJILLAS DE VENTILACIÓN GARAJE</b><br>Instalación de rejillas de extracción de aire para garaje de 60x 25cm para un caudal superior a 3.456 m <sup>3</sup> /h. Incluso p.p. de uniones según UNE.  | 4,00     | 81,86    | 327,44   |
| <b>18.04</b>  | <b>ML VENTILACIÓN COLECTIVA VIVENDAS Y LOCALES 30X 30</b><br>Conducto CUADRADO de diámetro 300x 300 mm de chapa galvanizada para ventilación híbrida de viviendas, p.p. de uniones según UNE.<br>INCLUYE REJILLAS DE EXTRACCIÓN, LAS DE PASO SE REALIZAN MEDIANTE AIREADOR EN PREMARCO DE CARPINTERIA MADERA Y LAS DE ADMISIÓN EN CARPINTERÍA DE ALUMINIO MEDIANTE LA HOLGURA DE LA PROPIA CARPINTERÍA POR SU PERMEABILIDAD AL AIRE  | 44,66    | 47,73    | 2.131,62 |
| <b>18.05</b>  | <b>ML VENTILACIÓN ESCALERAS COMUNES</b><br>Conducto CUADRADO de sección variable según tramos, de chapa galvanizada para ventilación de escalera protegida por conductos independientes, p.p. de uniones según UNE.<br>NO LLEVA PRESURIZACIÓN  | 77,65    | 47,23    | 3.667,41 |
| <b>18.06</b>  | <b>UD EXTRAC.TEJADO 1.400 m<sup>3</sup>/h VENTILACIÓN VIVIENDAS</b><br>Extractor de tejado para un caudal de 1.400 m <sup>3</sup> /h. con una potencia eléctrica de 90 W. y un nivel sonoro de 50,5 dB(A) en versión trifásica y monofásica, con aislamiento clase F e IP55 para una temperatura máxima de aire recirculado de 120°C.  | 3,00     | 851,37   | 2.554,11 |
| <b>18.07</b>  | <b>ML ENTRONQUE VENTILACIÓN VIV. Y LOCALES AL COND. COLECTIVO 30X 15</b><br>Conducto CUADRADO de diámetro 300x 150 mm de chapa galvanizada para entronque al conducto principal de la ventilación híbrida de viviendas y tramo independiente de las dos últimas plantas, p.p. de uniones según UNE.  | 53,52    | 45,28    | 2.423,39 |
| <b>18.08</b>  | <b>ML CONDUCTO VENTILACIÓN DISTRIBUCIÓN INTERIOR DE VIVIENDA 10X7,5</b><br>Conducto CUADRADO de diámetro 100x 75 mm de chapa galvanizada para extracción de aire de los diferentes locales húmedos de la vivienda y conducirlo hacia el conducto principal de ventilación híbrida de viviendas, p.p. de uniones según UNE.   | 111,05   | 37,86    | 4.204,35 |
| <b>18.09</b>  | <b>ML CONDUCTO EXTRACCIÓN HUMOS COCINA Y LOCALES D125</b><br>Suministro e instalación de conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 125mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de extracción de humos de cocinas. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). | 166,28   | 39,53    | 6.573,05 |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|--|--|----------|--------|------------------|
| 18.10  | <b>ML COND. RÍGIDO ACERO GALV. D=125mm CONEXIÓN COCINAS</b><br><br>Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado de 125 mm. de diámetro, tramo de conexión con el conducto vertical de humos de cocinas. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). |          |        |                  |
|  |  | 20,00    | 39,16  | 783,20           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 18 INSTALACIÓN EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN.....</b> |  |          |        | <b>33.337,04</b> |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE          |
|--|--|----------|-----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 19 INSTALACIONES ESPECIALES</b>            |  |          |           |                  |
| 19.01  | <p><b>UD ASCENSOR LUJO 9 PARAD.6 PER.2V OTIS GENESIS</b></p> <p>Instalación completa de ascensor eléctrico en calidad lujo a elegir por la dirección facultativa, con dos velocidades 1 m/s. y 0,25 m/s., 8 paradas, doble embarque 450 kg. de carga nominal para un máximo de 6 personas, cabina de medidas 100x120 cm, con paredes en laminado en color con espejo color natural, placa de botonera en acero inoxidable, suelo de goma de círculos negra, con rodapié, embocadura y pasamanos en acero inoxidable, puertas automáticas telescópicas en cabina y en piso, ambas en acero para pintar, incluso imprimación antioxidante y dos manos de pintura de oxiron, maniobra colectiva selectiva en subida y bajada, instalado, con pruebas y ajustes. según normativa de Industria, i/preinstalacion de sistemas REM. i/ p.p. de rosario de luces, conexión eléctrica hasta el cuadro de ascensores y medios auxiliares, completamente instalado y funcionando. Incluso ayudas de albañilería para elevación de maquinaria, recibido de puertas de ascensor, y trabajos necesarios de albañilería para su correcto funcionamiento.</p> <p>MODELO OTIS Genesis</p>   | 1,00     | 22.751,76 | 22.751,76        |
| 19.02  | <p><b>UD PREINSTALACIÓN DE A/ACOND</b></p> <p>Preinstalación de aire acondicionado, sistemas de conductos distribuidos por el techo de zonas de paso. Previsión de máquina interior en techo del baño. Previsión de máquina exterior en cubierta. Falso techo desmontable para la instalación de la máquina interior. Incluye instalación completa de conductos y desagües de ambas máquinas para la colocación de la máquina cuando el cliente lo crea oportuno. No incluidas en el precio.</p> <p>INCLUYE BANCADAS DE HORMIGÓN O LOSA FILTRÓN Y TUBERÍAS DE COBRE Y ELECTRICIDAD, DESDE MÁQUINA INTERIOR A MÁQUINA EXTERIOR</p>  | 10,00    | 1.250,80  | 12.508,00        |
| 19.03  | <p><b>UD INSTALACIÓN DE GAS NATURAL 10 VIVIENDAS</b></p> <p>Instalación de la canalización de gas natural hasta la entrada a la cocina. Incluyo llaves de corte, tapones para la instalación y demás herrajes necesarios para su completa instalación.</p> <p>PREVISTO EN PATIO CUBIERTO PLANTA BAJA CON ACCESO DESDE ZONA COMÚN.</p> <p>INCLUYE ARMARIOS</p>  | 10,00    | 631,30    | 6.313,00         |
| 19.04  | <p><b>UD ENTRONQUE A RED GENERAL DE GAS</b></p> <p>Conexión con la red general de red GAS existente, incluso excavación, carga y transporte de tierras a vertedero, apertura de red general, conexión de la línea de gas, colocación de señalización sobre tubo de línea de gas según normativa, relleno con hormigón, relleno de tierras y compactación hasta un P.R.&gt;98% ., y reposición de pavimento existente. Unidad totalmente instalada según detalles de proyecto, incluyendo las interferencias que pueden darse con otras líneas.</p>   | 1,00     | 413,00    | 413,00           |
| 19.05  | <p><b>M2 SUELO RADIANTE TIPO UPONOR c/CENT. REGULACIÓN</b></p> <p>Calefacción por suelo radiante sistema tipo Uponor, con agua a baja temperatura, circulando en circuito cerrado por tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-evalPEX 16x 2.0, según Norma UNE-EN ISO 15875, sobre panel portatubos Uponor con aislante de poliestireno de 11 mm. de espesor y densidad 30 kg/m3, con zócalo o banda perimetral de espuma de polietileno, Kit completo de colectores de polisulfona (provisto de colector de ida, colector de retorno, detectores, purgadores automáticos, válvulas de paso, termómetros, llaves de llenado y vaciado, tapones, soportes y adaptadores Uponor Q&amp;E o tradicionales), capa autonivelante con aditivo para mortero Uponor, caja para colectores, p.p. termostato para regulación termoeléctrica, cabezal electrotérmico 220V , caja de conexión para regulación, grupo 22N de impulsión electrónico Uponor (provisto de circulador, Bypass con válvula tarada, válvula mezcladora de 3 vías, sonda exterior, sonda de impulsión, sonda interior y centralita de regulación). Totalmente instalado. (No incluye equipo de producción de calor ni capa de mortero autonivelante).</p> <p>PARA UN ESPESOR DE PAQUETE DE SUELO DE 8 CM. CAPA DE AUTONIVELANTE MÍNIMO 6 CM DESDE EL PUNTO MÁS DESFAVORABLE DE FORJADO</p> | 993,40   | 52,95     | 52.600,53        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 19 INSTALACIONES ESPECIALES.....</b> |  |          |           | <b>94.586,29</b> |

## PRESUPUESTO

### PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                                  | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|---|---|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO CAP 20 PINTURA Y VARIOS</b> |   |          |        |           |
| 20.01                                   | <p><b>M2 PINT.PLÁS.LISA MATE B/COLOR SÓTANO</b></p> <p>Pintura plástica lisa mate, en diseño y colores a elegir por la D.F., sobre paramentos horizontales y verticales de sótano, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. i/p.p. de encintado, limpieza de superficies, repasos, remates y medios auxiliares. Incluso p.p. de banda horizontal en elementos verticales.</p>   | 703,29   | 3,25   | 2.285,69  |
| 20.02                                   | <p><b>M2 PINT.PLÁS.LISA MATE B/COLOR Z.COMUNES+VIV.</b></p> <p>Pintura plástica lisa mate plastificada de primera calidad en colores a definir por la D.F. sobre paramentos verticales y horizontales de zonas comunes y de viviendas, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.i/p.p. de encintado, lijado y limpieza de superficies, repasos, remates y medios auxiliares. Incluso p.p. de banda horizontal en elementos verticales.</p> | 4.295,93 | 4,95   | 21.264,85 |
| 20.03                                   | <p><b>M2 PINT.GARAJE ZÓCALO, FRANJA COLOR</b></p> <p>Pintura plástica en garaje zócalo inferior de 1 m. de altura con plástico y cenefa de 0,2 m. en plástico, i/preparación de soporte y replanteo.</p>  | 93,04    | 3,25   | 302,38    |
| 20.04                                   | <p><b>UD ROTULACIÓN NÚMERO PLAZA GARAJE</b></p> <p>Rotulación de plaza de garaje con pintura al clorocaucho, con una anchura de línea de 10 cm., i/limpieza de superficies, neutralización, replanteo y encintado. Incluido número de plaza, con p.p. molde según diseño de la D.F., limpieza de superficies, repasos, remates y medios auxiliares.</p>   | 8,00     | 4,72   | 37,76     |
| 20.05                                   | <p><b>UD LETRA NÚMERO VIVIENDAS Y LOCALES</b></p> <p>Colocación de letra indicadora de vivienda de acero inoxidable. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.</p>  | 12,00    | 17,70  | 212,40    |
| 20.06                                   | <p><b>UD PLACA INDICACIÓN DE PLANTAS</b></p> <p>Colocación de letra indicadora de plantas de acero inoxidable. Incluso tornillería para anclaje a pared. Totalmente instalada.</p>  | 9,00     | 29,50  | 265,50    |
| 20.07                                   | <p><b>UD LIMPIEZA VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES</b></p> <p>Limpieza de cada una de las viviendas al finalizar todos los oficios de la obra, incluida parte proporcional de garajes, trasteros, zaguán de entrada, cajas de escaleras y todos los elementos comunes del edificio.</p>  | 10,00    | 265,50 | 2.655,00  |
| 20.08                                   | <p><b>UD CONJUNTO BUZONES ZAGUÁN</b></p> <p>Conjunto de buzones de zaguán de entrada en planta baja, según diseño en planos, completamente terminado y montado según indicaciones de la D.F.<br/>S/PLANOS (IGUAL A LOS INSTALADOS EN ESTUDIO CMMP)</p>  | 1,00     | 991,20 | 991,20    |
| 20.09                                   | <p><b>M2 ESPEJO ZAGUÁN</b></p> <p>Suministro y colocación de espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, y masilla.</p>  | 22,43    | 54,73  | 1.227,59  |
| 20.10                                   | <p><b>UD APARCAMIENTO BICICLETAS PARED</b></p> <p>Fijación de bicicleta de pared, sistema automático que lleva un dispositivo de seguridad para evitar el desbloqueo accidental y se quita accionando el trinquete. Ideal para guardar la bicicleta ordenada y segura en el garaje ocupando poco espacio.</p>   | 11,00    | 70,80  | 778,80    |

**PRESUPUESTO**

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO | RESUMEN                                      | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|--|----------|--------|-----------|
|        | TOTAL CAPÍTULO CAP 20 PINTURA Y VARIOS ..... |          |        | 30.021,17 |



# PRESUPUESTO

## PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO                                    | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO    | IMPORTE          |
|---|---|----------|-----------|------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 21 PISCINA</b>            |   |          |           |                  |
| 21.01                                     | <p><b>UD PISCINA EN CUBIERTA</b></p> <p>Ejecución completa de piscina en cubierta con recirculación mediante impulsores y skimmer, con aislamiento térmico y acústico, con vaso de hormigón armado a base de muro de HA-30/B/20/IIIa+Qc, con cemento SR/MR, encofrada a dos caras, impermeabilización a base de resinas epoxy flexibles para protección contra los agentes químicos, revestimiento de gresite antideslizante recibido y junteado con pasta especial contra los agentes químicos del agua y compatible con la impermeabilización de resinas, instalación completa de tuberías de impulsión, barredera, conexiones de tuberías, tubería de llenado automático, llaves de corte, filtros, bombas, instalación de dosificación automática de cloro y ácido con sus depósitos correspondientes, rejillas de desagüe de fondo, bocas de impulsión, luminarias planas con bombillas de led de bajo voltaje, instalación eléctrica, cuadro de mandos y de maniobra, peldaño de escalera de acceso interior y exterior, según planos de proyecto y barandilla de acero inoxidable tubular. Completamente terminada, probada y en funcionamiento. INCLUYE DUCHA EN CUBIERTA PARA PISCINA.</p> | 1,00     | 11.920,00 | 11.920,00        |
| 21.02                                     | <p><b>M2 ENTRAMADO PROTECCIÓN CAÍDA HACIA FACHADA</b></p> <p>Entramado metálico compuesto por rejilla de pletina + varilla de sección circular, de acero galvanizado tipo "TRAMEX" de 30x 2 mm, formando cuadrícula de 40x 40 mm y bastidor con uniones electrosoldadas. Incluso p/p de patas de agarre. Elaboración en taller y fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluso pintura de acabado 2 manos, a elegir por la D.F.<br/>CAMBIO A LACADO AL HORNO</p>   | 6,00     | 141,60    | 849,60           |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 21 PISCINA.....</b> |   |          |           | <b>12.769,60</b> |



# PRESUPUESTO

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|---|--|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 22 SEGURIDAD E HIGIENE</b>            |  |          |          |                 |
| 9945.25   | UD Seguridad e Higiene<br>Medidas, equipos y protecciones individuales y colectivas de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, de acuerdo con el plan de seguridad y salud, incluyendo la elaboración del mismo.<br>INCLUYE ANDAMIO EN EL PERÍMETRO DE LA FACHADA PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y CUALQUIER MEDIO AUXILIAR NECESARIO |          |          |                 |
|   |  | 1,00     | 9.916,25 | 9.916,25        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 22 SEGURIDAD E HIGIENE.....</b> |  |          |          | <b>9.916,25</b> |



# PRESUPUESTO

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO  | RESUMEN  | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|---|--|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 23 GESTIÓN DE RESIDUOS</b>            |  |          |          |                 |
| 23.01   | UD CARGA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS  |          |          |                 |
|   | CARGA DE RESIDUOS DE LOS TRABAJOS DE COSNTRUCCION DEL EDIFICIO IN-<br>CLUSO TRANSPORTE A VERTEDERO AUTORIZADO. |          |          |                 |
|   |  | 1,00     | 6.610,00 | 6.610,00        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 23 GESTIÓN DE RESIDUOS.....</b> |  |          |          | <b>6.610,00</b> |



# PRESUPUESTO

PROYECTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA

| CÓDIGO   | RESUMEN   | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE             |
|--|---|----------|----------|---------------------|
| <b>CAPÍTULO CAP 24 TASAS DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> |   |          |          |                     |
| 25.01  | UD Tasas de ocupación de vía pública  |          |          |                     |
|  | PARTIDA CERRADA PARA LAS TASAS DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA EXCAVACIÓN DENTRO DE LA SEGURIDAD, OCUPACIÓN DE ANDAMIOS DE FACHADA O CUALQUIER OTRA OCUPACIÓN QUE NECESITE LA EMPRESA CONSTRUCTORA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA OBRA. |          |          |                     |
|  |   | 1,00     | 8.545,60 | 8.545,60            |
|  | <b>TOTAL CAPÍTULO CAP 24 TASAS DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA</b> .....  |          |          | <b>8.545,60</b>     |
|  | <b>TOTAL</b> .....  |          |          | <b>1 716.869,90</b> |





**RESUMEN PRESUPUESTO DE 10 VIVIENDAS, LOCALES, GARAJE Y PISCINA**

| Capítulo                                 | Resumen                              | Euros                 |
|--|--------------------------------------|-----------------------|
| CAP 01                                   | MOVIMIENTO DE TIERRAS                | 16.270,30 €           |
| CAP 02                                   | CIMENTACION Y MUROS DE CONTENCION    | 130.111,36 €          |
| CAP 03                                   | ESTRUCTURA DE H. ARMADO              | 253.333,81 €          |
| CAP 04                                   | SOLERAS Y DRENAJE                    | 11.004,09 €           |
| CAP 05                                   | SANEAMIENTO                          | 10.842,80 €           |
| CAP 06                                   | CERRAMIENTOS Y DIVISIONES            | 280.241,00 €          |
| CAP 07                                   | REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS       | 64.465,03 €           |
| CAP 08                                   | CUBIERTAS                            | 32.805,89 €           |
| CAP 09                                   | AYUDAS DE ALBAÑILERÍA                | 8.886,63 €            |
| CAP 10                                   | SOLADOS Y ALICATADOS                 | 192.453,38 €          |
| CAP 11                                   | CARPINTERÍA DE MADERA                | 86.112,15 €           |
| CAP 12                                   | CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA    | 254.694,73 €          |
| CAP 13                                   | FONTANERÍA Y SANITARIOS              | 80.565,90 €           |
| CAP 14                                   | INSTALACIÓN ELÉCTRICA                | 70.929,80 €           |
| CAP 15                                   | INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES       | 14.248,50 €           |
| CAP 16                                   | INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA            | 12.109,10 €           |
| CAP 17                                   | INSTALACIÓN PCI                      | 2.009,48 €            |
| CAP 18                                   | INSTALACIÓN EXTRACCIÓN Y VENTILACIÓN | 33.337,04 €           |
| CAP 19                                   | INSTALACIONES ESPECIALES             | 94.586,29 €           |
| CAP 20                                   | PINTURA Y VARIOS                     | 30.021,17 €           |
| CAP 21                                   | PISCINA                              | 12.769,60 €           |
| CAP 22                                   | SEGURIDAD E HIGIENE                  | 9.916,25 €            |
| CAP 23                                   | GESTIÓN DE RESIDUOS                  | 6.610,00 €            |
| CAP 24                                   | TASAS DE OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA    | 8.545,60 €            |
| <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b> |                                      | <b>1.716.869,90 €</b> |

El importe asciende a la expresada cantidad de **UN MILLÓN SETECIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS DE EURO.** (1.716.869,90 Eur.)

Este presupuesto no incluye impuestos (IVA,...), ni permisos administrativos, ni licencias, ni proyectos.

No incluye ninguna partida que no esté especificada en el presupuesto o que esté con medición cero.

Este presupuesto tiene una validez de tres meses.

**LA PROPIEDAD**

  
**Avas Soluciones Técnicas S.L.**

**LA CONSTRUCTORA**

**INCORSA OBRAS, S.L.**  
 C.I.F. B-73903788  
 Avda. Príncipe de Asturias, nº 46  
 Tlfno.: 637 39 160  
 637 160 232  
 30007 MURCIA

Murcia, a 17 de febrero de 2022.